

राष्ट्रीनगर वलरुतार टाउनशलप एवं स्पोर्ट्स सलती

यू0पी0 रेरा पंजी0 सं0
UPRERAPRJ981654/12/2024

टाउनशलप एवं स्पोर्ट सलती



गोरखपुर विकास प्राधिकरण

सम्पर्क सूत्र- 0551-2230133, Website- www.gdagkp.in



निकटतम स्थान

तारामण्डल	13.9 कि.मी.
गोरखपुर विकास प्राधिकरण कार्यालय	13.9 कि.मी.
महायोगी गोरखनाथ एयरपोर्ट (गोरखपुर)	14.0 कि.मी.
गोरखपुर रेलवे स्टेशन	9.00 कि.मी.
गीताप्रेस	10.4 कि.मी.
मुख्य मार्केट गोलघर	8.5 कि.मी.
महायोगी गुरु गोरखनाथ मन्दिर	7.6 कि.मी.
सर्किट हाउस	13.3 कि.मी.

दूरी (कि.मी.)

ई-लाटरी के माध्यम से-

EWS
LIG
MIG I
MIG III

ई-नीलामी के माध्यम से-

HIG
Super HIG
बाजार स्ट्रीट
कामर्शियल
ग्रुप हाउसिंग
स्कूल
हास्पिटल



राष्ट्रीनगर विस्तार टाउनशिप एवं स्पोर्ट सिटी योजना 207 एकड़ में विकसित की जा रही है, जिसमें 30 एकड़ में स्पोर्ट सिटी तथा 177 एकड़ में टाउनशिप विकसित की जा रही है। टाउनशिप को कुल 10 सेक्टर (सेक्टर- 01 से सेक्टर- 10 तक) में विभाजित किया गया है। जिसमें विभिन्न श्रेणी के आवासीय भूखण्ड यथा ई.डब्लू.एस., एल.आई.जी., एम.आई.जी., एच.आई.जी., सुपर एच.आई.जी, स्कूल, हास्पिटल, बाजार स्ट्रीट, व्यवसायिक, होटल, मल्टी प्लैक्स, ग्रुप हाउसिंग आदि भूखण्ड सृजित किए जा रहे हैं।



गोरखपुर विकास प्राधिकरण

गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा संचालित राष्ट्रीनगर विस्तार टाउनशिप एवं स्पोर्ट्स सिटी योजना के अन्तर्गत भूखण्डों का ई-लॉटरी/ ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर

क्र.	सम्पत्ति का प्रकार	वर्ग	भूखण्डों की संख्या	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस/आवृत्ति मूल्य प्रति वर्ग मीटर में	कुल बेस प्राइस	पंजीकरण घनराशि (रुपये में)	
							सामान्य वर्ग (रुपये में) 10%	आवृत्ति वर्ग (रुपये में) 5%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
EWS PLOTS AVAILABLE FOR 2ND LOTTERY								
RESIDENTIAL PLOTS (0-35 SQMT)								
1	Sector 7	EWS	RTS07/191	30.65	38300	1173895	117390	58695
2	Sector 7	EWS	RTS07/192	32.4	38300	1240920	124092	62046
3	Sector 7	EWS	RTS07/81	34.59	38300	1324797	132480	66240
4	Sector 7	EWS	RTS07/83	34.89	38300	1336287	133629	66814
5	Sector 8	EWS	RTS08/31	30.47	38300	1167001	116700	58350
6	Sector 8	EWS	RTS08/64	32.03	38300	1226749	122675	61337
7	Sector 8	EWS	RTS08/12	32	38300	1225600	122560	61280
8	Sector 8	EWS	RTS08/13	32	38300	1225600	122560	61280
9	Sector 8	EWS	RTS08/14	32	38300	1225600	122560	61280
10	Sector 8	EWS	RTS08/20	32	38300	1225600	122560	61280
11	Sector 8	EWS	RTS08/46	32	38300	1225600	122560	61280
12	Sector 8	EWS	RTS08/66	32	38300	1225600	122560	61280
13	Sector 8	EWS	RTS08/86	32	38300	1225600	122560	61280
14	Sector 8	EWS	RTS08/99	32	38300	1225600	122560	61280
15	Sector 8	EWS	RTS08/101	32	38300	1225600	122560	61280
16	Sector 8	EWS	RTS08/114	32	38300	1225600	122560	61280
17	Sector 8	EWS	RTS08/178	32	38300	1225600	122560	61280
18	Sector 8	EWS	RTS08/30	32.01	38300	1225983	122598	61299
19	Sector 8	EWS	RTS08/07	34	38300	1302200	130220	65110
20	Sector 8	EWS	RTS08/34	34	38300	1302200	130220	65110
21	Sector 8	EWS	RTS08/36	34	38300	1302200	130220	65110
22	Sector 8	EWS	RTS08/136	34	38300	1302200	130220	65110
23	Sector 8	EWS	RTS08/144	34	38300	1302200	130220	65110
24	Sector 8	EWS	RTS08/146	34	38300	1302200	130220	65110
25	Sector 8	EWS	RTS08/157	34	38300	1302200	130220	65110
26	Sector 8	EWS	RTS08/160	34	38300	1302200	130220	65110
27	Sector 8	EWS	RTS08/166	34	38300	1302200	130220	65110
28	Sector 8	EWS	RTS08/186	34	38300	1302200	130220	65110
29	Sector 8	EWS	RTS08/187	34	38300	1302200	130220	65110
30	Sector 8	EWS	RTS08/188	34	38300	1302200	130220	65110
31	Sector 8	EWS	RTS08/189	34	38300	1302200	130220	65110
32	Sector 8	EWS	RTS08/190	34	38300	1302200	130220	65110
33	Sector 8	EWS	RTS08/191	34	38300	1302200	130220	65110
34	Sector 8	EWS	RTS08/192	34	38300	1302200	130220	65110
35	Sector 8	EWS	RTS08/193	34	38300	1302200	130220	65110
36	Sector 8	EWS	RTS08/194	34	38300	1302200	130220	65110
37	Sector 8	EWS	RTS08/195	34	38300	1302200	130220	65110
38	Sector 8	EWS	RTS08/196	34	38300	1302200	130220	65110
39	Sector 8	EWS	RTS08/197	34	38300	1302200	130220	65110
40	Sector 8	EWS	RTS08/198	34	38300	1302200	130220	65110
41	Sector 8	EWS	RTS08/201	34	38300	1302200	130220	65110
42	Sector 8	EWS	RTS08/202	34	38300	1302200	130220	65110
43	Sector 8	EWS	RTS08/205	34	38300	1302200	130220	65110
44	Sector 8	EWS	RTS08/206	34	38300	1302200	130220	65110
45	Sector 8	EWS	RTS08/209	34	38300	1302200	130220	65110
46	Sector 8	EWS	RTS08/210	34	38300	1302200	130220	65110
47	Sector 8	EWS	RTS08/211	34	38300	1302200	130220	65110
48	Sector 8	EWS	RTS08/212	34	38300	1302200	130220	65110
49	Sector 8	EWS	RTS08/213	34	38300	1302200	130220	65110
50	Sector 8	EWS	RTS08/214	34	38300	1302200	130220	65110
51	Sector 8	EWS	RTS08/215	34	38300	1302200	130220	65110
52	Sector 8	EWS	RTS08/216	34	38300	1302200	130220	65110
53	Sector 8	EWS	RTS08/217	34	38300	1302200	130220	65110
54	Sector 8	EWS	RTS08/220	34	38300	1302200	130220	65110
55	Sector 8	EWS	RTS08/221	34	38300	1302200	130220	65110
56	Sector 8	EWS	RTS08/222	34	38300	1302200	130220	65110

क्र.	सम्पत्ति का प्रकार	वर्ग	भूखंडों की संख्या	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस/ आरक्षित न्यून्य प्रति वर्ग मीटर में	कुल बेस प्राइस	पंजीकरण घनराशि (रुपये में)	
							सामान्य वर्ग (रुपये में) 10%	आरक्षित वर्ग (रुपये में) 5%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
57	Sector 8	EWS	RTS08/226	34	38300	1302200	130220	65110
58	Sector 8	EWS	RTS08/227	34	38300	1302200	130220	65110
59	Sector 8	EWS	RTS08/228	34	38300	1302200	130220	65110
60	Sector 8	EWS	RTS08/229	34	38300	1302200	130220	65110
61	Sector 8	EWS	RTS08/230	34	38300	1302200	130220	65110
62	Sector 8	EWS	RTS08/231	34	38300	1302200	130220	65110
63	Sector 8	EWS	RTS08/232	34	38300	1302200	130220	65110
64	Sector 8	EWS	RTS08/233	34	38300	1302200	130220	65110
65	Sector 8	EWS	RTS08/234	34	38300	1302200	130220	65110
66	Sector 8	EWS	RTS08/237	34	38300	1302200	130220	65110
67	Sector 8	EWS	RTS08/238	34	38300	1302200	130220	65110
68	Sector 8	EWS	RTS08/239	34	38300	1302200	130220	65110
69	Sector 8	EWS	RTS08/240	34	38300	1302200	130220	65110
70	Sector 8	EWS	RTS08/241	34	38300	1302200	130220	65110
71	Sector 8	EWS	RTS08/242	34	38300	1302200	130220	65110
72	Sector 8	EWS	RTS08/243	34	38300	1302200	130220	65110
73	Sector 8	EWS	RTS08/244	34	38300	1302200	130220	65110
74	Sector 8	EWS	RTS08/245	34	38300	1302200	130220	65110
75	Sector 8	EWS	RTS08/246	34	38300	1302200	130220	65110
76	Sector 8	EWS	RTS08/247	34	38300	1302200	130220	65110
77	Sector 8	EWS	RTS08/248	34	38300	1302200	130220	65110
78	Sector 8	EWS	RTS08/249	34	38300	1302200	130220	65110
79	Sector 8	EWS	RTS08/250	34	38300	1302200	130220	65110
80	Sector 8	EWS	RTS08/251	34	38300	1302200	130220	65110
81	Sector 8	EWS	RTS08/254	34	38300	1302200	130220	65110
82	Sector 8	EWS	RTS08/255	34	38300	1302200	130220	65110
83	Sector 8	EWS	RTS08/256	34	38300	1302200	130220	65110
84	Sector 8	EWS	RTS08/257	34	38300	1302200	130220	65110
85	Sector 8	EWS	RTS08/258	34	38300	1302200	130220	65110
86	Sector 8	EWS	RTS08/259	34	38300	1302200	130220	65110
87	Sector 8	EWS	RTS08/260	34	38300	1302200	130220	65110
88	Sector 8	EWS	RTS08/261	34	38300	1302200	130220	65110
89	Sector 8	EWS	RTS08/262	34	38300	1302200	130220	65110
90	Sector 8	EWS	RTS08/265	34	38300	1302200	130220	65110
91	Sector 8	EWS	RTS08/266	34	38300	1302200	130220	65110
92	Sector 8	EWS	RTS08/267	34	38300	1302200	130220	65110
93	Sector 8	EWS	RTS08/268	34	38300	1302200	130220	65110
94	Sector 8	EWS	RTS08/269	34	38300	1302200	130220	65110
95	Sector 8	EWS	RTS08/270	34	38300	1302200	130220	65110
96	Sector 8	EWS	RTS08/271	34	38300	1302200	130220	65110
97	Sector 8	EWS	RTS08/272	34	38300	1302200	130220	65110
98	Sector 8	EWS	RTS08/273	34	38300	1302200	130220	65110
99	Sector 8	EWS	RTS08/274	34	38300	1302200	130220	65110
100	Sector 8	EWS	RTS08/275	34	38300	1302200	130220	65110
101	Sector 8	EWS	RTS08/276	34	38300	1302200	130220	65110
102	Sector 8	EWS	RTS08/277	34	38300	1302200	130220	65110
103	Sector 8	EWS	RTS08/278	34	38300	1302200	130220	65110
104	Sector 8	EWS	RTS08/279	34	38300	1302200	130220	65110
105	Sector 8	EWS	RTS08/280	34	38300	1302200	130220	65110
106	Sector 8	EWS	RTS08/281	34	38300	1302200	130220	65110
107	Sector 8	EWS	RTS08/282	34	38300	1302200	130220	65110
108	Sector 8	EWS	RTS08/283	34	38300	1302200	130220	65110
109	Sector 8	EWS	RTS08/284	34	38300	1302200	130220	65110
110	Sector 8	EWS	RTS08/285	34	38300	1302200	130220	65110
111	Sector 8	EWS	RTS08/286	34	38300	1302200	130220	65110
112	Sector 8	EWS	RTS08/287	34	38300	1302200	130220	65110
113	Sector 8	EWS	RTS08/288	34	38300	1302200	130220	65110
114	Sector 8	EWS	RTS08/289	34	38300	1302200	130220	65110
115	Sector 8	EWS	RTS08/290	34	38300	1302200	130220	65110
116	Sector 8	EWS	RTS08/291	34	38300	1302200	130220	65110
117	Sector 8	EWS	RTS08/292	34	38300	1302200	130220	65110
118	Sector 8	EWS	RTS08/03	34.14	38300	1307562	130756	65378
119	Sector 8	EWS	RTS08/06	34.16	38300	1308328	130833	65416
120	Sector 8	EWS	RTS08/49	34.35	38300	1315605	131561	65780
121	Sector 8	EWS	RTS08/09	35.31	38300	1352373	135237	67619

रासीनगर विस्तार आवासीय एव स्पोर्ट सिटी योजना

क्र.	सम्पत्ति का प्रकार	वर्ग	भूखंडों की संख्या	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस/ आवृत्ति मूल्य प्रति वर्ग मीटर में	कुल बेस प्राइस	पंजीकरण धनराशि (रुपये में)	
							सामान्य वर्ग (रुपये में) 10%	आवृत्ति वर्ग (रुपये में) 5%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
LIG PLOTS AVAILABLE FOR 2ND LOTTERY								
RESIDENTIAL PLOTS (36-50 SQMT)								
1	Sector 7	LIG	RTS07/224	36.16	39120	1414579	141458	70729
2	Sector 7	LIG	RTS07/220	36.37	39120	1422794	142279	71140
3	Sector 7	LIG	RTS07/142	36.38	39120	1423186	142319	71159
4	Sector 7	LIG	RTS07/97	37	39120	1447440	144744	72372
5	Sector 7	LIG	RTS07/121	37.08	39120	1450570	145057	72528
6	Sector 7	LIG	RTS07/122	37.08	39120	1450570	145057	72528
7	Sector 7	LIG	RTS07/127	37.08	39120	1450570	145057	72528
8	Sector 7	LIG	RTS07/98	37.15	39120	1453308	145331	72665
9	Sector 7	LIG	RTS07/100	37.15	39120	1453308	145331	72665
10	Sector 7	LIG	RTS07/99	37.29	39120	1458785	145878	72939
11	Sector 7	LIG	RTS07/187	37.86	39120	1481083	148108	74054
12	Sector 7	LIG	RTS07/181	39.2	39120	1533504	153350	76675
13	Sector 7	LIG	RTS07/176	40.32	39120	1577318	157732	78866
14	Sector 7	LIG	RTS07/175	40.55	39120	1586316	158632	79316
15	Sector 7	LIG	RTS07/151	41.96	39120	1641475	164148	82074
16	Sector 7	LIG	RTS07/168	42.12	39120	1647734	164773	82387
17	Sector 7	LIG	RTS07/40	42.5	39120	1662600	166260	83130
18	Sector 7	LIG	RTS07/57	42.5	39120	1662600	166260	83130
19	Sector 7	LIG	RTS07/70	42.5	39120	1662600	166260	83130
20	Sector 7	LIG	RTS07/73	42.5	39120	1662600	166260	83130
21	Sector 7	LIG	RTS07/04	42.75	39120	1672380	167238	83619
22	Sector 7	LIG	RTS07/237	43.27	39120	1692722	169272	84636
23	Sector 7	LIG	RTS07/162	43.46	39120	1700155	170016	85008
24	Sector 7	LIG	RTS07/238	43.52	39120	1702502	170250	85125
25	Sector 7	LIG	RTS07/157	44.58	39120	1743970	174397	87198
26	Sector 7	LIG	RTS07/413	44.66	39120	1747099	174710	87355
27	Sector 7	LIG	RTS07/202	44.78	39120	1751794	175179	87590
28	Sector 7	LIG	RTS07/263	45	39120	1760400	176040	88020
29	Sector 7	LIG	RTS07/266	45	39120	1760400	176040	88020
30	Sector 7	LIG	RTS07/273	45	39120	1760400	176040	88020
31	Sector 7	LIG	RTS07/281	45	39120	1760400	176040	88020
32	Sector 7	LIG	RTS07/284	45	39120	1760400	176040	88020
33	Sector 7	LIG	RTS07/289	45	39120	1760400	176040	88020
34	Sector 7	LIG	RTS07/291	45	39120	1760400	176040	88020
35	Sector 7	LIG	RTS07/278	45.02	39120	1761182	176118	88059
36	Sector 7	LIG	RTS07/248	46.03	39120	1800694	180069	90035
37	Sector 7	LIG	RTS07/196	46.29	39120	1810865	181086	90543
38	Sector 7	LIG	RTS07/249	46.29	39120	1810865	181086	90543
39	Sector 7	LIG	RTS07/195	46.54	39120	1820645	182064	91032
40	Sector 7	LIG	RTS07/250	46.54	39120	1820645	182064	91032
41	Sector 7	LIG	RTS07/194	46.79	39120	1830425	183042	91521
42	Sector 7	LIG	RTS07/251	46.79	39120	1830425	183042	91521
43	Sector 7	LIG	RTS07/32	46.9	39120	1834728	183473	91736
44	Sector 7	LIG	RTS07/350	46.92	39120	1796390	179639	89820
45	Sector 7	LIG	RTS07/01	47.38	39120	1853506	185351	92675
46	Sector 7	LIG	RTS07/20	49.33	39120	1929790	192979	96489
47	Sector 7	LIG	RTS07/353	49.5	39120	1936440	193644	96822
48	Sector 7	LIG	RTS07/354	49.5	39120	1936440	193644	96822
49	Sector 7	LIG	RTS07/355	49.5	39120	1936440	193644	96822
50	Sector 7	LIG	RTS07/356	49.5	39120	1936440	193644	96822
51	Sector 7	LIG	RTS07/357	49.5	39120	1936440	193644	96822
52	Sector 7	LIG	RTS07/358	49.5	39120	1936440	193644	96822
53	Sector 7	LIG	RTS07/359	49.5	39120	1936440	193644	96822
54	Sector 7	LIG	RTS07/362	49.5	39120	1936440	193644	96822
55	Sector 7	LIG	RTS07/363	49.5	39120	1936440	193644	96822

56	Sector 7	LIG	RTS07/364	49.5	39120	1936440	193644	96822
57	Sector 7	LIG	RTS07/365	49.6	39120	1936440	193644	96822
58	Sector 7	LIG	RTS07/366	49.6	39120	1936440	193644	96822
59	Sector 7	LIG	RTS07/367	49.5	39120	1936440	193644	96822
60	Sector 7	LIG	RTS07/402	50	39120	1956000	195600	97800
61	Sector 7	LIG	RTS07/403	50	39120	1956000	195600	97800
62	Sector 7	LIG	RTS07/404	50	39120	1956000	195600	97800
63	Sector 8	LIG	RTS08/10	36.58	39120	1431010	143101	71550
64	Sector 8	LIG	RTS08/155	36.6	39120	1431792	143179	71590
65	Sector 8	LIG	RTS08/105	37.19	39120	1454873	145487	72744
66	Sector 8	LIG	RTS08/16	37.69	39120	1474433	147443	73722
67	Sector 8	LIG	RTS08/142	37.85	39120	1480692	148069	74035
68	Sector 8	LIG	RTS08/304	38.73	39120	1515118	151512	75756
69	Sector 8	LIG	RTS08/129	39.19	39120	1533113	153311	76656
70	Sector 8	LIG	RTS08/156	39.19	39120	1533113	153311	76656
71	Sector 8	LIG	RTS08/199	39.75	39120	1555020	155502	77751
72	Sector 8	LIG	RTS08/207	40	39120	1564800	156480	78240
73	Sector 8	LIG	RTS08/116	40.78	39120	1595314	159531	79766
74	Sector 8	LIG	RTS08/117	41.41	39120	1619959	161996	80998
75	Sector 8	LIG	RTS08/218	42	39120	1643040	164304	82152
76	Sector 8	LIG	RTS08/219	42	39120	1643040	164304	82152
77	Sector 8	LIG	RTS08/252	42	39120	1643040	164304	82152
78	Sector 8	LIG	RTS08/253	42	39120	1643040	164304	82152
79	Sector 8	LIG	RTS08/204	42.18	39120	1650082	165008	82504
80	Sector 8	LIG	RTS08/235	42.7	39120	1670424	167042	83521
81	Sector 8	LIG	RTS08/141	42.83	39120	1675510	167551	83775
82	Sector 8	LIG	RTS08/264	43.93	39120	1718542	171854	85927
83	Sector 8	LIG	RTS08/263	44.1	39120	1725192	172519	86260
84	Sector 8	LIG	RTS08/236	44.17	39120	1727930	172793	86397
85	Sector 8	LIG	RTS08/94	45.37	39120	1774874	177487	88744
86	Sector 8	LIG	RTS08/75	45.64	39120	1785437	178544	89272
87	Sector 8	LIG	RTS08/203	46	39120	1799520	179952	89976
88	Sector 8	LIG	RTS08/83	46.07	39120	1802258	180226	90113
89	Sector 8	LIG	RTS08/169	46.2	39120	1807344	180734	90367
90	Sector 8	LIG	RTS08/170	46.67	39120	1825730	182573	91287
91	Sector 8	LIG	RTS08/104	47.57	39120	1860938	186094	93047
92	Sector 8	LIG	RTS08/184	47.57	39120	1860938	186094	93047
93	Sector 8	LIG	RTS08/93	47.72	39120	1866806	186681	93340
94	Sector 8	LIG	RTS08/208	48.93	39120	1914142	191414	95707
95	Sector 8	LIG	RTS08/128	49.57	39120	1939178	193918	96959
96	Sector 8	LIG	RTS08/293	49.84	39120	1949741	194974	97487
97	Sector 8	LIG	RTS08/200	50.73	39120	1984558	198456	99228

रासीनगर विस्तार आवासीय एवं स्पोर्ट सिटी योजना

क्र.	सम्पत्ति का प्रकार	वर्ग	भूखंडों की संख्या	भूखंड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस/ आवृत्ति कृष्य प्रति वर्ग मीटर में	कुल बेस प्राइस	पंजीकरण घनराशि (रुपये में)	
							सामान्य वर्ग (रुपये में) 10%	आवृत्ति वर्ग (रुपये में) 5%
1	2	3	4	5	6	7	8	9
MIG-3 PLOTS AVAILABLE FOR 2ND LOTTERY								
RESIDENTIAL PLOTS (51-75 SQMT)								
1	Sector 7	MIG-1	RTS07/377	54.07	42000	2270940	227094	113547
2	Sector 7	MIG-1	RTS07/389	54.07	42000	2270940	227094	113547
3	Sector 7	MIG-1	RTS07/368	59.47	42000	2497740	249774	124887
4	Sector 7	MIG-1	RTS07/336	65.4	42000	2746800	274680	137340
RESIDENTIAL PLOTS (100-150 SQMT) MIG-III								
1	Sector 5	MIG-3	RTS5/127	128	42000	5383980	538398	269199
2	Sector 5	MIG-3	RTS5/162	128	42000	5376000	537600	268800
3	Sector 5	MIG-3	RTS5/169	128	42000	5376000	537600	268800
4	Sector 6	MIG-3	RTS6/91	116.02	42000	4872840	487284	243642
5	Sector 6	MIG-3	RTS6/90	135.57	42000	5693940	569394	284697
6	Sector 6	MIG-3	RTS6/89	135.59	42000	5694780	569478	284739
7	Sector 6	MIG-3	RTS6/88	135.61	42000	5695620	569562	284781
8	Sector 6	MIG-3	RTS6/87	135.63	42000	5696460	569646	284823
9	Sector 6	MIG-3	RTS6/86	135.64	42000	5696880	569688	284844
10	Sector 6	MIG-3	RTS6/85	135.66	42000	5697720	569772	284886
11	Sector 6	MIG-3	RTS6/70	135.72	42000	5700240	570024	285012
12	Sector 6	MIG-3	RTS6/69	135.92	42000	5708640	570864	285432
13	Sector 6	MIG-3	RTS6/68	135.93	42000	5709060	570906	285453
14	Sector 6	MIG-3	RTS6/67	135.94	42000	5709480	570948	285474
15	Sector 6	MIG-3	RTS6/66	135.95	42000	5709900	570990	285495
16	Sector 6	MIG-3	RTS6/65	135.97	42000	5710740	571074	285537
17	Sector 6	MIG-3	RTS6/64	135.98	42000	5711160	571116	285558
18	Sector 6	MIG-3	RTS6/62	135.99	42000	5711580	571158	285579
19	Sector 6	MIG-3	RTS6/63	135.99	42000	5711580	571158	285579
20	Sector 6	MIG-3	RTS6/61	136.06	42000	5714520	571452	285726
21	Sector 6	MIG-3	RTS6/60	137.69	42000	5782980	578298	289149
22	Sector 6	MIG-3	RTS6/59	140.09	42000	5883780	588378	294189
23	Sector 6	MIG-3	RTS6/52	141.02	42000	5922840	592284	296142
24	Sector 6	MIG-3	RTS6/58	141.58	42000	5946360	594636	297318
25	Sector 6	MIG-3	RTS6/51	142.32	42000	5977440	597744	298872
26	Sector 6	MIG-3	RTS6/57	143.06	42000	6008520	600852	300426
27	Sector 6	MIG-3	RTS6/50	143.62	42000	6032040	603204	301602
28	Sector 6	MIG-3	RTS6/25	143.75	42000	6037500	603750	301875
29	Sector 6	MIG-3	RTS6/26	143.75	42000	6037500	603750	301875
30	Sector 6	MIG-3	RTS6/27	143.75	42000	6037500	603750	301875
31	Sector 6	MIG-3	RTS6/28	143.75	42000	6037500	603750	301875
32	Sector 6	MIG-3	RTS6/29	143.75	42000	6037500	603750	301875
33	Sector 6	MIG-3	RTS6/30	143.75	42000	6037500	603750	301875
34	Sector 6	MIG-3	RTS6/31	143.75	42000	6037500	603750	301875
35	Sector 6	MIG-3	RTS6/32	143.75	42000	6037500	603750	301875
36	Sector 6	MIG-3	RTS6/33	143.75	42000	6037500	603750	301875
37	Sector 6	MIG-3	RTS6/34	143.75	42000	6037500	603750	301875
38	Sector 6	MIG-3	RTS6/35	143.75	42000	6037500	603750	301875
39	Sector 6	MIG-3	RTS6/36	143.75	42000	6037500	603750	301875
40	Sector 6	MIG-3	RTS6/37	143.75	42000	6037500	603750	301875
41	Sector 6	MIG-3	RTS6/38	143.75	42000	6037500	603750	301875
42	Sector 6	MIG-3	RTS6/39	143.75	42000	6037500	603750	301875
43	Sector 6	MIG-3	RTS6/40	143.75	42000	6037500	603750	301875
44	Sector 6	MIG-3	RTS6/41	143.75	42000	6037500	603750	301875
45	Sector 6	MIG-3	RTS6/42	143.75	42000	6037500	603750	301875
46	Sector 6	MIG-3	RTS6/43	143.75	42000	6037500	603750	301875
47	Sector 6	MIG-3	RTS6/46	144.03	42000	6049260	604926	302463
48	Sector 6	MIG-3	RTS6/10	144.1	42000	6052200	605220	302610
49	Sector 6	MIG-3	RTS6/11	144.1	42000	6052200	605220	302610
50	Sector 6	MIG-3	RTS6/12	144.1	42000	6052200	605220	302610

51	Sector 6	MIG-3	RTS6/13	144.1	42000	6052200	605220	302610
52	Sector 6	MIG-3	RTS6/14	144.1	42000	6052200	605220	302610
53	Sector 6	MIG-3	RTS6/15	144.1	42000	6052200	605220	302610
54	Sector 6	MIG-3	RTS6/16	144.1	42000	6052200	605220	302610
55	Sector 6	MIG-3	RTS6/17	144.1	42000	6052200	605220	302610
56	Sector 6	MIG-3	RTS6/18	144.1	42000	6052200	605220	302610
57	Sector 6	MIG-3	RTS6/19	144.1	42000	6052200	605220	302610
58	Sector 6	MIG-3	RTS6/20	144.1	42000	6052200	605220	302610
59	Sector 6	MIG-3	RTS6/21	144.1	42000	6052200	605220	302610
60	Sector 6	MIG-3	RTS6/22	144.1	42000	6052200	605220	302610
61	Sector 6	MIG-3	RTS6/84	144.16	42000	6054720	605472	302736
62	Sector 6	MIG-3	RTS6/83	144.2	42000	6056400	605640	302820
63	Sector 6	MIG-3	RTS6/82	144.22	42000	6057240	605724	302862
64	Sector 6	MIG-3	RTS6/81	144.23	42000	6057660	605766	302883
65	Sector 6	MIG-3	RTS6/80	144.25	42000	6058500	605850	302925
66	Sector 6	MIG-3	RTS6/79	144.26	42000	6058920	605892	302946
67	Sector 6	MIG-3	RTS6/78	144.28	42000	6059760	605976	302988
68	Sector 6	MIG-3	RTS6/77	144.29	42000	6060180	606018	303009
69	Sector 6	MIG-3	RTS6/76	144.31	42000	6061020	606102	303051
70	Sector 6	MIG-3	RTS6/75	144.32	42000	6061440	606144	303072
71	Sector 6	MIG-3	RTS6/74	144.34	42000	6062280	606228	303114
72	Sector 6	MIG-3	RTS6/73	144.35	42000	6062700	606270	303135
73	Sector 6	MIG-3	RTS6/02	144.37	42000	6063330	606333	303167
74	Sector 6	MIG-3	RTS6/03	144.37	42000	6063330	606333	303167
75	Sector 6	MIG-3	RTS6/04	144.37	42000	6063330	606333	303167
76	Sector 6	MIG-3	RTS6/05	144.37	42000	6063330	606333	303167
77	Sector 6	MIG-3	RTS6/06	144.37	42000	6063330	606333	303167
78	Sector 6	MIG-3	RTS6/07	144.37	42000	6063330	606333	303167
79	Sector 6	MIG-3	RTS6/72	144.37	42000	6063540	606354	303177
80	Sector 6	MIG-3	RTS6/71	144.38	42000	6063960	606396	303198
81	Sector 6	MIG-3	RTS6/56	144.54	42000	6070680	607068	303534
82	Sector 6	MIG-3	RTS6/49	144.92	42000	6086640	608664	304332
83	Sector 6	MIG-3	RTS6/55	146.02	42000	6132840	613284	306642
84	Sector 6	MIG-3	RTS6/48	146.22	42000	6141240	614124	307062
85	Sector 6	MIG-3	RTS6/47	146.64	42000	6158880	615888	307944
86	Sector 6	MIG-3	RTS6/54	147.5	42000	6195000	619500	309750
87	Sector 6	MIG-3	RTS6/53	148.98	42000	6257160	625716	312858
88	Sector 9	MIG-3	RTS09/67	140.31	42000	5893020	589302	294651

नीलामी द्वारा आवंटन

रासीनगर विस्तार आवासीय एव स्पॉर्ट सिटी योजना

HIG/SUPER HIG/COMMERCIAL/OTHER COMMERCIAL/FACILITY/SCHOOL AVAILABLE PLOTS FOR 2ND AUCTION

क्र.	सम्पत्ति का प्रकार	वर्ग	भूखंडों की संख्या	भूखंड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस/आवृत्ति मूल्य प्रति वर्ग मीटर में	कुल बेस प्राइस	पंजीकरण घनराशि (रुपये में)		
							सामान्य वर्ग (रुपये में) 10%	आवृत्ति वर्ग (रुपये में) 5%	प्रत्येक प्लॉट की वृद्धि मूल्य (रुपये में) 0.25%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
RESIDENTIAL PLOTS (151-300 SQMT)									
1	Sector 3	HIG	RTS3/15	162.91	43000	7005130	700513	350257	17513
2	Sector 3	HIG	RTS3/07	200	43000	8600000	860000	430000	21500
3	Sector 3	HIG	RTS3/08	200	43000	8600000	860000	430000	21500
4	Sector 3	HIG	RTS3/09	200	43000	8600000	860000	430000	21500
5	Sector 3	HIG	RTS3/12	200	43000	8600000	860000	430000	21500
6	Sector 3	HIG	RTS3/13	200	43000	8600000	860000	430000	21500
7	Sector 3	HIG	RTS3/14	200	43000	8600000	860000	430000	21500
8	Sector 3	HIG	RTS3/25	200	43000	8600000	860000	430000	21500
9	Sector 3	HIG	RTS3/26	200	43000	8600000	860000	430000	21500
10	Sector 3	HIG	RTS3/27	200	43000	8600000	860000	430000	21500
11	Sector 3	HIG	RTS3/28	200	43000	8600000	860000	430000	21500
12	Sector 3	HIG	RTS3/37	200	43000	8600000	860000	430000	21500
13	Sector 3	HIG	RTS3/38	200	43000	8600000	860000	430000	21500
14	Sector 3	HIG	RTS3/40	200	43000	8600000	860000	430000	21500
15	Sector 3	HIG	RTS3/34	206.18	43000	8865740	886574	443287	22164
16	Sector 3	HIG	RTS3/16	210	43000	9030000	903000	451500	22575
17	Sector 3	HIG	RTS3/17	210	43000	9030000	903000	451500	22575
18	Sector 3	HIG	RTS3/18	210	43000	9030000	903000	451500	22575
19	Sector 3	HIG	RTS3/33	213.8	43000	9193400	919340	459670	22984
20	Sector 3	HIG	RTS3/32	224.5	43000	9653500	965350	482675	24134
21	Sector 3	HIG	RTS3/06	229.82	43000	9882260	988226	494113	24706
22	Sector 3	HIG	RTS3/21	235.33	43000	10119190	1011919	505960	25298
23	Sector 3	HIG	RTS3/31	238.31	43000	10247330	1024733	512367	25618
24	Sector 3	HIG	RTS3/22	245.96	43000	10576280	1057628	528814	26441
25	Sector 3	HIG	RTS3/24	249.79	43000	10740970	1074097	537049	26852
26	Sector 3	HIG	RTS3/23	250	43000	10750000	1075000	537500	26875
27	Sector 3	HIG	RTS3/42	255.67	43000	10993810	1099381	549691	27485
28	Sector 3	HIG	RTS3/41	258.63	43000	11121090	1112109	556055	27803
29	Sector 3	HIG	RTS3/10	272.57	43000	11720510	1172051	586026	29301
30	Sector 3	HIG	RTS3/11	276.08	43000	11871440	1187144	593572	29679
31	Sector 3	HIG	RTS3/36	280	43000	12040000	1204000	602000	30100
32	Sector 3	HIG	RTS3/43	280.43	43000	12058490	1205849	602925	30146
33	Sector 3	HIG	RTS3/35	281.68	43000	12112240	1211224	605612	30281
34	Sector 3	HIG	RTS3/29	283.35	43000	12184050	1218405	609203	30460
35	Sector 3	HIG	RTS3/19	292.48	43000	12576640	1257664	628832	31442
36	Sector 3	HIG	RTS3/46	297.02	43000	12771860	1277186	638593	31930
37	Sector 4	HIG	RTS4/01	182.76	43000	7858680	785868	392934	19647
38	Sector 4	HIG	RTS4/50	193.76	43000	8331680	833168	416584	20829
39	Sector 4	HIG	RTS4/31	200	43000	8600000	860000	430000	21500
40	Sector 4	HIG	RTS4/32	200	43000	8600000	860000	430000	21500
41	Sector 4	HIG	RTS4/58	200	43000	8600000	860000	430000	21500
42	Sector 4	HIG	RTS4/59	200	43000	8600000	860000	430000	21500
43	Sector 4	HIG	RTS4/04	204.05	43000	8774150	877415	438708	21935
44	Sector 4	HIG	RTS4/40	207.31	43000	8914330	891433	445717	22286
45	Sector 4	HIG	RTS4/41	207.31	43000	8914330	891433	445717	22286
46	Sector 4	HIG	RTS4/42	207.31	43000	8914330	891433	445717	22286
47	Sector 4	HIG	RTS4/43	207.31	43000	8914330	891433	445717	22286
48	Sector 4	HIG	RTS4/44	207.31	43000	8914330	891433	445717	22286
49	Sector 4	HIG	RTS4/46	213.15	43000	9165450	916545	458273	22914
50	Sector 4	HIG	RTS4/60	217.42	43000	9349060	934906	467453	23373
51	Sector 4	HIG	RTS4/23	222.75	43000	9578250	957825	478913	23946
52	Sector 4	HIG	RTS4/06	230.63	43000	9917090	991709	495855	24793
53	Sector 4	HIG	RTS4/07	230.63	43000	9917090	991709	495855	24793
54	Sector 4	HIG	RTS4/08	230.63	43000	9917090	991709	495855	24793
55	Sector 4	HIG	RTS4/09	230.63	43000	9917090	991709	495855	24793
56	Sector 4	HIG	RTS4/22	246.73	43000	10609390	1060939	530470	26523

57	Sector 4	HIG	RTS4/28	257.92	43000	11090560	1109056	554528	27726
58	Sector 4	HIG	RTS4/39	261.84	43000	11259120	1125912	562956	28148
59	Sector 4	HIG	RTS4/29	276.05	43000	11870150	1187015	593508	29675
60	Sector 4	HIG	RTS4/11	287.96	43000	12382280	1238228	619114	30956
61	Sector 4	HIG	RTS4/82	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
62	Sector 4	HIG	RTS4/83	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
63	Sector 4	HIG	RTS4/84	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
64	Sector 4	HIG	RTS4/85	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
65	Sector 4	HIG	RTS4/89	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
66	Sector 4	HIG	RTS4/90	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
67	Sector 4	HIG	RTS4/91	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
68	Sector 4	HIG	RTS4/92	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
69	Sector 4	HIG	RTS4/95	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
70	Sector 4	HIG	RTS4/97	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
71	Sector 4	HIG	RTS4/98	288	43000	12384000	1238400	619200	30960
72	Sector 4	HIG	RTS4/33	291.76	43000	12545680	1254568	627284	31364
73	Sector 5	HIG	RTS5/157	152.86	43000	6572980	657298	328649	16432
74	Sector 5	HIG	RTS5/109	154.37	43000	6637910	663791	331896	16595
75	Sector 5	HIG	RTS5/290	155.4	43000	6682200	668220	334110	16706
76	Sector 5	HIG	RTS5/42	156.66	43000	6736380	673638	336819	16841
77	Sector 5	HIG	RTS5/45	156.76	43000	6740680	674068	337034	16852
78	Sector 5	HIG	RTS5/41	157.55	43000	6774650	677465	338733	16937
79	Sector 5	HIG	RTS5/46	157.78	43000	6784540	678454	339227	16961
80	Sector 5	HIG	RTS5/40	158.49	43000	6815070	681507	340754	17038
81	Sector 5	HIG	RTS5/47	158.81	43000	6828830	682883	341442	17072
82	Sector 5	HIG	RTS5/291	159.19	43000	6845170	684517	342259	17113
83	Sector 5	HIG	RTS5/39	159.43	43000	6855490	685549	342775	17139
84	Sector 5	HIG	RTS5/48	159.83	43000	6872690	687269	343635	17182
85	Sector 5	HIG	RTS5/13	159.96	43000	6876280	687628	343914	17196
86	Sector 5	HIG	RTS5/38	160.38	43000	6896340	689634	344817	17241
87	Sector 5	HIG	RTS5/49	160.86	43000	6916980	691698	345849	17292
88	Sector 5	HIG	RTS5/260	161.9	43000	6961700	696170	348085	17404
89	Sector 5	HIG	RTS5/214	162	43000	6966000	696600	348300	17415
90	Sector 5	HIG	RTS5/215	162	43000	6966000	696600	348300	17415
91	Sector 5	HIG	RTS5/217	162	43000	6966000	696600	348300	17415
92	Sector 5	HIG	RTS5/218	162	43000	6966000	696600	348300	17415
93	Sector 5	HIG	RTS5/220	162	43000	6966000	696600	348300	17415
94	Sector 5	HIG	RTS5/221	162	43000	6966000	696600	348300	17415
95	Sector 5	HIG	RTS5/222	162	43000	6966000	696600	348300	17415
96	Sector 5	HIG	RTS5/223	162	43000	6966000	696600	348300	17415
97	Sector 5	HIG	RTS5/228	162	43000	6966000	696600	348300	17415
98	Sector 5	HIG	RTS5/229	162	43000	6966000	696600	348300	17415
99	Sector 5	HIG	RTS5/230	162	43000	6966000	696600	348300	17415
100	Sector 5	HIG	RTS5/231	162	43000	6966000	696600	348300	17415
101	Sector 5	HIG	RTS5/235	162	43000	6966000	696600	348300	17415
102	Sector 5	HIG	RTS5/236	162	43000	6966000	696600	348300	17415
103	Sector 5	HIG	RTS5/237	162	43000	6966000	696600	348300	17415
104	Sector 5	HIG	RTS5/238	162	43000	6966000	696600	348300	17415
105	Sector 5	HIG	RTS5/268	162	43000	6966000	696600	348300	17415
106	Sector 5	HIG	RTS5/276	162	43000	6966000	696600	348300	17415
107	Sector 5	HIG	RTS5/278	162	43000	6966000	696600	348300	17415
108	Sector 5	HIG	RTS5/279	162	43000	6966000	696600	348300	17415
109	Sector 5	HIG	RTS5/284	162	43000	6966000	696600	348300	17415
110	Sector 5	HIG	RTS5/287	162	43000	6966000	696600	348300	17415
111	Sector 5	HIG	RTS5/12	162.58	42000	6828360	682836	341418	
112	Sector 5	HIG	RTS5/156	162.58	43000	6990940	699094	349547	17477
113	Sector 5	HIG	RTS5/292	162.97	43000	7007710	700771	350386	17519
114	Sector 5	HIG	RTS5/62	163.41	43000	7026630	702663	351332	17567
115	Sector 5	HIG	RTS5/295	170.37	43000	7325910	732591	366296	18315
116	Sector 5	HIG	RTS5/50	171.08	43000	7356440	735644	367822	18391
117	Sector 5	HIG	RTS5/52	180	43000	7740000	774000	387000	19350
118	Sector 5	HIG	RTS5/53	180	43000	7740000	774000	387000	19350
119	Sector 5	HIG	RTS5/54	180	43000	7740000	774000	387000	19350
120	Sector 5	HIG	RTS5/59	180	43000	7740000	774000	387000	19350
121	Sector 5	HIG	RTS5/60	180	43000	7740000	774000	387000	19350
122	Sector 5	HIG	RTS5/61	180	43000	7740000	774000	387000	19350
123	Sector 5	HIG	RTS5/65	180	43000	7740000	774000	387000	19350

124	Sector 5	HIG	RTS5/69	180	43000	7740000	774000	387000	19350
125	Sector 5	HIG	RTS5/76	180	43000	7740000	774000	387000	19350
126	Sector 5	HIG	RTS5/77	180	43000	7740000	774000	387000	19350
127	Sector 5	HIG	RTS5/78	180	43000	7740000	774000	387000	19350
128	Sector 5	HIG	RTS5/79	180	43000	7740000	774000	387000	19350
129	Sector 5	HIG	RTS5/84	180	43000	7740000	774000	387000	19350
130	Sector 5	HIG	RTS5/85	180	43000	7740000	774000	387000	19350
131	Sector 5	HIG	RTS5/86	180	43000	7740000	774000	387000	19350
132	Sector 5	HIG	RTS5/87	180	43000	7740000	774000	387000	19350
133	Sector 5	HIG	RTS5/242	180	43000	7740000	774000	387000	19350
134	Sector 5	HIG	RTS5/244	180	43000	7740000	774000	387000	19350
135	Sector 5	HIG	RTS5/245	180	43000	7740000	774000	387000	19350
136	Sector 5	HIG	RTS5/246	180	43000	7740000	774000	387000	19350
137	Sector 5	HIG	RTS5/247	180	43000	7740000	774000	387000	19350
138	Sector 5	HIG	RTS5/248	180	43000	7740000	774000	387000	19350
139	Sector 5	HIG	RTS5/249	180	43000	7740000	774000	387000	19350
140	Sector 5	HIG	RTS5/250	180	43000	7740000	774000	387000	19350
141	Sector 5	HIG	RTS5/251	180	43000	7740000	774000	387000	19350
142	Sector 5	HIG	RTS5/254	180	43000	7740000	774000	387000	19350
143	Sector 5	HIG	RTS5/255	180	43000	7740000	774000	387000	19350
144	Sector 5	HIG	RTS5/283	180	43000	7740000	774000	387000	19350
145	Sector 5	HIG	RTS5/66	181.78	43000	7816540	781654	390827	19541
146	Sector 5	HIG	RTS5/192	182.54	43000	7849220	784922	392461	19623
147	Sector 5	HIG	RTS5/58	183.56	43000	7893080	789308	394654	19733
148	Sector 5	HIG	RTS5/55	184.75	43000	7944250	794425	397213	19861
149	Sector 5	HIG	RTS5/262	190	43000	8170000	817000	408500	20425
150	Sector 5	HIG	RTS5/263	190	43000	8170000	817000	408500	20425
151	Sector 5	HIG	RTS5/264	190	43000	8170000	817000	408500	20425
152	Sector 5	HIG	RTS5/265	190	43000	8170000	817000	408500	20425
153	Sector 5	HIG	RTS5/270	190	43000	8170000	817000	408500	20425
154	Sector 5	HIG	RTS5/271	190	43000	8170000	817000	408500	20425
155	Sector 5	HIG	RTS5/272	190	43000	8170000	817000	408500	20425
156	Sector 5	HIG	RTS5/191	190.86	43000	8206980	820698	410349	20517
157	Sector 5	HIG	RTS5/15	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
158	Sector 5	HIG	RTS5/16	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
159	Sector 5	HIG	RTS5/17	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
160	Sector 5	HIG	RTS5/18	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
161	Sector 5	HIG	RTS5/19	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
162	Sector 5	HIG	RTS5/20	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
163	Sector 5	HIG	RTS5/21	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
164	Sector 5	HIG	RTS5/22	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
165	Sector 5	HIG	RTS5/23	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
166	Sector 5	HIG	RTS5/24	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
167	Sector 5	HIG	RTS5/28	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
168	Sector 5	HIG	RTS5/29	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
169	Sector 5	HIG	RTS5/30	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
170	Sector 5	HIG	RTS5/31	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
171	Sector 5	HIG	RTS5/32	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
172	Sector 5	HIG	RTS5/33	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
173	Sector 5	HIG	RTS5/34	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
174	Sector 5	HIG	RTS5/35	192.50	43000	8277500	827750	413875	20694
175	Sector 5	HIG	RTS5/14	189.7	43000	8157100	815710	407855	20393
176	Sector 5	HIG	RTS5/225	196.55	43000	8451650	845165	422583	21129
177	Sector 5	HIG	RTS5/212	196.56	43000	8452080	845208	422604	21130
178	Sector 5	HIG	RTS5/239	196.56	43000	8452080	845208	422604	21130
179	Sector 5	HIG	RTS5/348	197.72	43000	8501960	850196	426098	21255
180	Sector 5	HIG	RTS5/266	198	43000	8514000	851400	426700	21285
181	Sector 5	HIG	RTS5/269	198	43000	8514000	851400	426700	21285
182	Sector 5	HIG	RTS5/259	198.73	43000	8545390	854539	427270	21363
183	Sector 5	HIG	RTS5/203	198.76	43000	8546680	854668	427334	21367
184	Sector 5	HIG	RTS5/68	198.91	43000	8553130	855313	427657	21383
185	Sector 5	HIG	RTS5/190	199.44	43000	8575920	857592	428796	21440
186	Sector 5	HIG	RTS5/1	200	43000	8600000	860000	430000	21500
187	Sector 5	HIG	RTS5/3	200	43000	8600000	860000	430000	21500
188	Sector 5	HIG	RTS5/4	200	43000	8600000	860000	430000	21500
189	Sector 5	HIG	RTS5/5	200	43000	8600000	860000	430000	21500

190	Sector 5	HIG	RTS5/6	200	43000	8600000	860000	430000	21500
191	Sector 5	HIG	RTS5/7	200	43000	8600000	860000	430000	21500
192	Sector 5	HIG	RTS5/8	200	43000	8600000	860000	430000	21500
193	Sector 5	HIG	RTS5/9	200	43000	8600000	860000	430000	21500
194	Sector 5	HIG	RTS5/10	200	43000	8600000	860000	430000	21500
195	Sector 5	HIG	RTS5/198	200	43000	8600000	860000	430000	21500
196	Sector 5	HIG	RTS5/200	200	43000	8600000	860000	430000	21500
197	Sector 5	HIG	RTS5/202	200	43000	8600000	860000	430000	21500
198	Sector 5	HIG	RTS5/174	200	43000	8600860	860086	430043	21502
199	Sector 5	HIG	RTS5/175	200	43000	8600860	860086	430043	21502
200	Sector 5	HIG	RTS5/176	200	43000	8600860	860086	430043	21502
201	Sector 5	HIG	RTS5/177	200	43000	8600860	860086	430043	21502
202	Sector 5	HIG	RTS5/258	201	43000	8659770	865977	432989	21649
203	Sector 5	HIG	RTS5/316	202	43000	8696750	869675	434838	21742
204	Sector 5	HIG	RTS5/318	205	43000	8815000	881500	440750	22038
205	Sector 5	HIG	RTS5/319	205	43000	8815000	881500	440750	22038
206	Sector 5	HIG	RTS5/320	205	43000	8815000	881500	440750	22038
207	Sector 5	HIG	RTS5/321	205	43000	8815000	881500	440750	22038
208	Sector 5	HIG	RTS5/322	205	43000	8815000	881500	440750	22038
209	Sector 5	HIG	RTS5/323	205	43000	8815000	881500	440750	22038
210	Sector 5	HIG	RTS5/324	205	43000	8815000	881500	440750	22038
211	Sector 5	HIG	RTS5/327	205	43000	8815000	881500	440750	22038
212	Sector 5	HIG	RTS5/332	205	43000	8815000	881500	440750	22038
213	Sector 5	HIG	RTS5/333	205	43000	8815000	881500	440750	22038
214	Sector 5	HIG	RTS5/334	205	43000	8815000	881500	440750	22038
215	Sector 5	HIG	RTS5/335	205	43000	8815000	881500	440750	22038
216	Sector 5	HIG	RTS5/336	205	43000	8815000	881500	440750	22038
217	Sector 5	HIG	RTS5/337	205	43000	8815000	881500	440750	22038
218	Sector 5	HIG	RTS5/338	205	43000	8815000	881500	440750	22038
219	Sector 5	HIG	RTS5/339	205	43000	8815000	881500	440750	22038
220	Sector 5	HIG	RTS5/341	205	43000	8815000	881500	440750	22038
221	Sector 5	HIG	RTS5/342	205	43000	8815000	881500	440750	22038
222	Sector 5	HIG	RTS5/343	205	43000	8815000	881500	440750	22038
223	Sector 5	HIG	RTS5/344	205	43000	8815000	881500	440750	22038
224	Sector 5	HIG	RTS5/345	205	43000	8815000	881500	440750	22038
225	Sector 5	HIG	RTS5/346	205	43000	8815000	881500	440750	22038
226	Sector 5	HIG	RTS5/347	205	43000	8815000	881500	440750	22038
227	Sector 5	HIG	RTS5/189	208.02	43000	8944860	894486	447243	22362
228	Sector 5	HIG	RTS5/243	209.66	43000	9015380	901538	450769	22538
229	Sector 5	HIG	RTS5/181	210.57	43000	9054510	905451	452726	22636
230	Sector 5	HIG	RTS5/197	211.56	43000	9097080	909708	454854	22743
231	Sector 5	HIG	RTS5/257	212.06	43000	9118580	911858	455929	22796
232	Sector 5	HIG	RTS5/11	212.07	42000	8906940	890694	445347	
233	Sector 5	HIG	RTS5/182	212.99	43000	9158570	915857	457929	22896
234	Sector 5	HIG	RTS5/51	214.01	43000	9202430	920243	460122	23006
235	Sector 5	HIG	RTS5/183	215.42	43000	9263060	926306	463153	23158
236	Sector 5	HIG	RTS5/67	216	43000	9288000	928800	464400	23220
237	Sector 5	HIG	RTS5/73	216	43000	9288000	928800	464400	23220
238	Sector 5	HIG	RTS5/188	216.59	43000	9313370	931337	465669	23283
239	Sector 5	HIG	RTS5/37	222.5	43000	9567500	956750	478375	23919
240	Sector 5	HIG	RTS5/256	222.72	43000	9576960	957696	478848	23942
241	Sector 5	HIG	RTS5/43	224.54	43000	9655220	965522	482761	24138
242	Sector 5	HIG	RTS5/187	225.17	43000	9682310	968231	484116	24206
243	Sector 5	HIG	RTS5/80	233.42	43000	10037060	1003706	501853	25093
244	Sector 5	HIG	RTS5/240	233.49	43000	10040070	1004007	502004	25100
245	Sector 5	HIG	RTS5/186	233.75	43000	10051250	1005125	502563	25128
246	Sector 5	HIG	RTS5/241	234	43000	10062000	1006200	503100	25155
247	Sector 5	HIG	RTS5/206	238.6	43000	10259800	1025980	512990	25650
248	Sector 5	HIG	RTS5/297	240	43000	10320000	1032000	516000	25800
249	Sector 5	HIG	RTS5/298	240	43000	10320000	1032000	516000	25800
250	Sector 5	HIG	RTS5/299	240	43000	10320000	1032000	516000	25800
251	Sector 5	HIG	RTS5/300	240	43000	10320000	1032000	516000	25800
252	Sector 5	HIG	RTS5/303	240	43000	10320000	1032000	516000	25800
253	Sector 5	HIG	RTS5/304	240	43000	10320000	1032000	516000	25800
254	Sector 5	HIG	RTS5/305	240	43000	10320000	1032000	516000	25800
255	Sector 5	HIG	RTS5/306	240	43000	10320000	1032000	516000	25800

256	Sector 5	HIG	RTS5/185	242.32	43000	10419760	1041976	520988	26049
257	Sector 5	HIG	RTS5/63	249.51	43000	10728930	1072893	536447	26822
258	Sector 5	HIG	RTS5/194	253.17	43000	10886310	1088631	544316	27216
259	Sector 5	HIG	RTS5/178	273.28	43000	11751040	1175104	587552	29378
260	Sector 5	HIG	RTS5/173	273.37	43000	11754910	1175491	587746	29387
261	Sector 5	HIG	RTS5/179	275.36	43000	11840480	1184048	592024	29601
262	Sector 5	HIG	RTS5/204	278	43000	11954000	1195400	597700	29885
263	Sector 5	HIG	RTS5/296	280.59	43000	12065370	1206537	603269	30163
264	Sector 5	HIG	RTS5/309	283.15	43000	12175450	1217545	608773	30439
265	Sector 5	HIG	RTS5/310	283.15	43000	12175450	1217545	608773	30439
266	Sector 5	HIG	RTS5/311	283.15	43000	12175450	1217545	608773	30439
267	Sector 5	HIG	RTS5/240A	285.79	43000	12288970	1228897	614449	30722
268	Sector 5	HIG	RTS5/196	292.11	43000	12560730	1256073	628037	31402
269	Sector 5	HIG	RTS5/184	292.86	43000	12592980	1259298	629649	31482
270	Sector 5	HIG	RTS5/240B	296.52	43000	12750360	1275036	637518	31876
271	Sector 5	HIG	RTS5/383	297.15	43000	12777450	1277745	638873	31944
272	Sector 5	HIG	RTS5/195	297.67	43000	12799810	1279981	639991	32000
273	Sector 5	HIG	RTS5/382	299.21	43000	12866030	1286603	643302	32165
274	Sector 5	HIG	RTS5/211	300	43000	12914190	1291419	645710	32285
275	Sector 6	HIG	RTS6/44	163.96	43000	7050280	705028	352514	17626
276	Sector 6	HIG	RTS6/23	166.13	43000	7143590	714359	357180	17859
277	Sector 6	HIG	RTS6/24	175.22	43000	7534460	753446	376723	18836
278	Sector 6	HIG	RTS6/08	177.87	43000	7648410	764841	382421	19121
279	Sector 6	HIG	RTS6/01	194.69	43000	8371670	837167	418584	20929
280	Sector 6	HIG	RTS6/09	218.18	43000	9381740	938174	469087	23454
281	Sector 6	HIG	RTS6/45	227.44	43000	9779920	977992	488996	24450
282	Sector 9	HIG	RTS09/69	151.95	43000	6533850	653385	326693	16335
283	Sector 9	HIG	RTS09/63	153.3	43000	6591900	659190	329595	16480
284	Sector 9	HIG	RTS09/80	161.59	43000	6948370	694837	347419	17371
285	Sector 9	HIG	RTS09/43	182.81	43000	7860830	786083	393042	19652
286	Sector 9	HIG	RTS09/18	200	43000	8600000	860000	430000	21500
287	Sector 9	HIG	RTS09/19	200	43000	8600000	860000	430000	21500
288	Sector 9	HIG	RTS09/20	200	43000	8600000	860000	430000	21500
289	Sector 9	HIG	RTS09/21	200	43000	8600000	860000	430000	21500
290	Sector 9	HIG	RTS09/22	200	43000	8600000	860000	430000	21500
291	Sector 9	HIG	RTS09/23	200	43000	8600000	860000	430000	21500
292	Sector 9	HIG	RTS09/24	200	43000	8600000	860000	430000	21500
293	Sector 9	HIG	RTS09/25	200	43000	8600000	860000	430000	21500
294	Sector 9	HIG	RTS09/26	200	43000	8600000	860000	430000	21500
295	Sector 9	HIG	RTS09/27	200	43000	8600000	860000	430000	21500
296	Sector 9	HIG	RTS09/28	200	43000	8600000	860000	430000	21500
297	Sector 9	HIG	RTS09/29	200	43000	8600000	860000	430000	21500
298	Sector 9	HIG	RTS09/30	200	43000	8600000	860000	430000	21500
299	Sector 9	HIG	RTS09/31	200	43000	8600000	860000	430000	21500
300	Sector 9	HIG	RTS09/36	200	43000	8600000	860000	430000	21500
301	Sector 9	HIG	RTS09/37	200	43000	8600000	860000	430000	21500
302	Sector 9	HIG	RTS09/40	200	43000	8600000	860000	430000	21500
303	Sector 9	HIG	RTS09/61	202.67	43000	8714810	871481	435741	21787
304	Sector 9	HIG	RTS09/62	202.67	43000	8714810	871481	435741	21787
305	Sector 9	HIG	RTS09/44	204.76	43000	8804680	880468	440234	22012
306	Sector 9	HIG	RTS09/60	207.81	43000	8935830	893583	446792	22340
307	Sector 9	HIG	RTS09/49	207.88	43000	8938840	893884	446942	22347
308	Sector 9	HIG	RTS09/02	217	43000	9331000	933100	466550	23328
309	Sector 9	HIG	RTS09/05	218.35	43000	9389050	938905	469453	23473
310	Sector 9	HIG	RTS09/45	218.6	43000	9399800	939980	469990	23500
311	Sector 9	HIG	RTS09/46	218.82	43000	9409260	940926	470463	23523
312	Sector 9	HIG	RTS09/47	218.82	43000	9409260	940926	470463	23523
313	Sector 9	HIG	RTS09/48	218.82	43000	9409260	940926	470463	23523
314	Sector 9	HIG	RTS09/06	219.64	43000	9444520	944452	472226	23611
315	Sector 9	HIG	RTS09/07	221.87	43000	9540410	954041	477021	23851
316	Sector 9	HIG	RTS09/08	224.11	43000	9636730	963673	481837	24092
317	Sector 9	HIG	RTS09/09	226.34	43000	9732620	973262	486631	24332
318	Sector 9	HIG	RTS09/10	228.57	43000	9828510	982851	491426	24571
319	Sector 9	HIG	RTS09/11	230.8	43000	9924400	992440	496220	24811
320	Sector 9	HIG	RTS09/79	231.78	43000	9966540	996654	498327	24916
321	Sector 9	HIG	RTS09/12	233.04	43000	10020720	1002072	501036	25052
322	Sector 9	HIG	RTS09/13	235.27	43000	10116610	1011661	505831	25292

323	Sector 9	HIG	RTS09/78	237.06	43000	10193580	1019358	509679	25484
324	Sector 9	HIG	RTS09/14	237.5	43000	10212500	1021250	510625	25531
325	Sector 9	HIG	RTS09/34	238.82	43000	10269260	1026926	513463	25673
326	Sector 9	HIG	RTS09/35	238.82	43000	10269260	1026926	513463	25673
327	Sector 9	HIG	RTS09/39	238.82	43000	10269260	1026926	513463	25673
328	Sector 9	HIG	RTS09/15	239.73	43000	10308390	1030839	515420	25771
329	Sector 9	HIG	RTS09/03	239.95	43000	10317850	1031785	515893	25795
330	Sector 9	HIG	RTS09/17	242.13	43000	10411590	1041159	520580	26029
331	Sector 9	HIG	RTS09/32	242.13	43000	10411590	1041159	520580	26029
332	Sector 9	HIG	RTS09/33	242.13	43000	10411590	1041159	520580	26029
333	Sector 9	HIG	RTS09/77	242.35	43000	10421050	1042105	521053	26053
334	Sector 9	HIG	RTS09/76	247.63	43000	10648090	1064809	532405	26620
335	Sector 9	HIG	RTS09/57	247.9	43000	10659700	1065970	532985	26649
336	Sector 9	HIG	RTS09/75	252.92	43000	10875560	1087556	543778	27189
337	Sector 9	HIG	RTS09/54	253.15	43000	10885450	1088545	544273	27214
338	Sector 9	HIG	RTS09/74	258.21	43000	11103030	1110303	555152	27758
339	Sector 9	HIG	RTS09/73	260.78	43000	11213540	1121354	560677	28034
340	Sector 9	HIG	RTS09/04	262.91	43000	11305130	1130513	565257	28263
341	Sector 9	HIG	RTS09/55	263.26	43000	11320180	1132018	566009	28300
342	Sector 9	HIG	RTS09/56	263.26	43000	11320180	1132018	566009	28300
343	Sector 9	HIG	RTS09/58	263.26	43000	11320180	1132018	566009	28300
344	Sector 9	HIG	RTS09/59	263.26	43000	11320180	1132018	566009	28300
RESIDENTIAL PLOTS (301 SQMT & ABOVE)									
1	Sector 3	SUPER HIG	RTS3/44	306.59	43000	13183370	1318337	659169	32958
2	Sector 3	SUPER HIG	RTS3/45	311.52	43000	13395360	1339536	669768	32488
3	Sector 3	SUPER HIG	RTS3/30	322.65	43000	13873950	1387395	693698	34685
4	Sector 3	SUPER HIG	RTS3/20	331.17	43000	14240310	1424031	712016	35601
5	Sector 3	SUPER HIG	RTS3/47	465.84	43000	20031120	2003112	1001556	50078
6	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/05	304.28	43000	13084040	1308404	654202	32710
7	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/16	312	43000	13416000	1341600	670800	33540
8	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/19	312	43000	13416000	1341600	670800	33540
9	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/13	312.42	43000	13434060	1343406	671703	33585
10	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/12	336.79	43000	14481970	1448197	724099	36205
11	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/20	346.39	43000	14894770	1489477	744739	37237
12	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/14	352.99	43000	15178570	1517857	758929	37946
13	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/21	362.41	43000	15583630	1558363	779182	38959
14	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/93	363.84	43000	15645120	1564512	782256	39113
15	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/15	364.22	43000	15661460	1566146	783073	39154
16	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/80	364.22	43000	15661460	1566146	783073	39154
17	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/94	364.22	43000	15661460	1566146	783073	39154
18	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/88	369.92	43000	15906560	1590656	795328	39766
19	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/17	415.35	43000	17860050	1786005	893003	44650
20	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/37	439.51	43000	18898930	1889893	944947	47247
21	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/36	452.35	43000	19451050	1945105	972553	48628
22	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/35	465.19	43000	20003170	2000317	1000159	50008
23	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/99	487.36	43000	20956480	2095648	1047824	52391
24	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/34	504.44	43000	21690920	2169092	1084546	54227
25	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/38	513.52	43000	22081360	2208136	1104068	55203
26	Sector 4	SUPER HIG	RTS4/52	658.06	43000	28296580	2829658	1414829	70741
27	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/381	301.3	43000	12955900	1295590	647795	32390
28	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/380	303.49	43000	13050070	1305007	652504	32625
29	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/379	305.64	43000	13142520	1314252	657126	32856
30	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/349	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
31	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/350	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
32	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/351	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
33	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/352	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
34	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/353	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
35	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/354	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
36	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/355	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
37	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/356	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
38	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/357	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
39	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/358	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
40	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/359	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
41	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/360	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
42	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/361	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
43	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/362	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
44	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/363	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044

45	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/364	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
46	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/365	307.39	43000	13217770	1321777	660889	33044
47	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/378	307.95	43000	13241850	1324185	662093	33105
48	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/302	308.04	43000	13245720	1324572	662286	33114
49	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/308	308.11	43000	13248730	1324873	662437	33122
50	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/377	309.57	43000	13311510	1331151	665576	33279
51	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/374	316.34	43000	13602620	1360262	680131	34007
52	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/373	318.48	43000	13694640	1369464	684732	34237
53	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/372	320.62	43000	13786660	1378666	689333	34467
54	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/36	313.67	43000	13487810	1348781	674391	33720
55	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/370	322.53	43000	13868790	1386879	693440	34672
56	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/371	322.69	43000	13875670	1387567	693784	34689
57	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/366	325.61	43000	14001230	1400123	700062	35003
58	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/369	327.04	43000	14062720	1406272	703136	35157
59	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/368	329.18	43000	14154740	1415474	707737	35387
60	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/208	347.03	43000	14922290	1492229	746115	37306
61	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/301	348.92	43000	15003560	1500356	750178	37509
62	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/313	362.15	43000	15572450	1557245	778623	38931
63	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/367	384.36	43000	16527480	1652748	826374	41319
64	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/314	393.72	43000	16929960	1692996	846498	42325
65	Sector 5	SUPER HIG	RTS5/312	394.61	43000	16968230	1696823	848412	42421
66	Sector 9	SUPER HIG	RTS09/16	300.62	43000	12926660	1292666	646333	32317
67	Sector 9	SUPER HIG	RTS09/53	315.77	43000	13578110	1357811	678906	33945
68	Sector 9	SUPER HIG	RTS09/51	364.89	43000	15690270	1569027	784514	39226
69	Sector 9	SUPER HIG	RTS09/52	424.56	43000	18256080	1825608	912804	45640
1	Group Housing Land GH-01	GROUP HOUSING	G H-01	6612.99	58680	388050253	38805025	19402513	970126
2	Group Housing Land GH-02	GROUP HOUSING	G H-02	7078.53	58680	415368140	41536814	20768407	1038420
3	Group Housing Land GH-03	GROUP HOUSING	G H-03	7578.08	58680	444681734	44468173	22234087	1111704
4	Group Housing Land GH-04	GROUP HOUSING	G H-04	7065.86	58680	414624665	41462466	20731233	1036562
1	Bazaar Street (HOTEL)	COMMERCIAL	C-01	4571.97	78240	357710933	35771093	17885547	894277
2	Bazaar Street MULTIPLEX	COMMERCIAL	C-02	4304.09	78240	336752002	33675200	16837600	841880
3	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-03	793.49	78240	62082658	6208266	3104133	155207
4	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-04	1122.50	78240	87824400	8782440	4391220	219561
5	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-05	1281.93	78240	100298203	10029820	5014910	250746
6	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-06	890.23	78240	69651595	6965160	3482580	174129
7	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-07	2268.67	78240	177500741	17750074	8875037	443752
8	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-08	2389.83	78240	186980299	18698030	9349015	467451
9	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-09	654.79	78240	51230770	5123077	2561538	128077
10	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-10	1096.19	78240	85765906	8576591	4288295	214415
11	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-11	985.92	78240	77138381	7713838	3856919	192846
12	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-12	331.29	78240	25920130	2592013	1296006	64800
13	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-13	360.00	78240	28166400	2816640	1408320	70416
14	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-14	431.00	78240	33721440	3372144	1686072	84304
15	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-15	2060.16	78240	161186918	16118692	8059346	402967
16	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-16	3056.09	78240	239108482	23910848	11955424	597771
17	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-17	832.12	78240	65105069	6510507	3255253	162763
18	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-18	1064.76	78240	83306822	8330682	4165341	208267
19	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-19	3560.32	78240	278559437	27855944	13927972	696399
20	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-24	2091.67	78240	163652261	16365226	8182613	409131
21	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-25	1691.07	78240	132309317	13230932	6615466	330773
22	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-26	1203.12	78240	94132109	9413211	4706605	235330
23	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-27	765.34	78240	59880202	5988020	2994010	149701
24	Bazaar Street Plot	COMMERCIAL	C-28	818.91	78240	64071518	6407152	3203576	160179
1	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-01	4295.82	78240	336104957	33610496	16805248	840262
2	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-02	384.36	78240	30072326	3007233	1503616	75181
3	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-03	403.41	78240	31562798	3156280	1578140	78907
4	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-04	600.00	78240	46944000	4694400	2347200	117360
5	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-05	688.21	78240	53845550	5384555	2692278	134614
6	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-06	626.69	78240	49032226	4903223	2451611	122581
7	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-07	617.9	78240	48344496	4834450	2417225	120861
8	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-08	895.19	78240	70039666	7003967	3501983	175099
9	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-09	944.57	78240	73903157	7390316	3695158	184758
10	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-10	635.96	78240	49757510	4975751	2487876	124394

11	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-11	432.86	78240	33866966	3386697	1693348	84667
12	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-12	844.07	78240	66040037	6604004	3302002	165100
13	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-13	1157.74	78240	90581578	9058158	4529079	226454
14	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-14	2360.05	78240	184650312	18465031	9232516	461626
15	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15a	335.99	78240	26287858	2628786	1314393	65720
16	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15c	337.96	78240	26441990	2644199	1322100	66105
17	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15d	387.27	78240	30300005	3030000	1515000	75750
18	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15e	393.56	78240	30792134	3079213	1539607	76980
19	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15f	335.58	78240	26255779	2625578	1312789	65639
20	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15g	361.38	78240	28274371	2827437	1413719	70686
21	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15h	387.18	78240	30292963	3029296	1514648	75732
22	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15i	412.98	78240	32311555	3231156	1615578	80779
23	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15j	438.78	78240	34330147	3433015	1716507	85825
24	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-15k	617.36	78240	48302246	4830225	2415112	120756
25	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-16-a	450.00	78240	35208000	3520800	1760400	88020
26	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-16-b	450.00	78240	35208000	3520800	1760400	88020
27	Other Commercial	COMMERCIAL	O-C-17	511.01	78240	39981422	3998142	1999071	99954
28	Convenient Shop-01 (1 TO 11)	COMMERCIAL	O-C-18	2428.8	78240	190029312	19002931	9501466	475073
29	Convenient Shop-02 (1 TO 04)	COMMERCIAL	O-C-19	1559.31	78240	122000414	12200041	6100021	305001
30	Convenient Shop-03 (1 to 7)	COMMERCIAL	O-C-20	497.2	78240	38900928	3890093	1945046	97252
1	Hospital/Semi-Public	HEALTHCARE	S-01	1298.11	39120	50782063	5078206	2539103	126955
2	Hospital/Semi-Public	HEALTHCARE	S-02	1003.32	39120	39249878	3924988	1962494	98125
3	Hospital/Semi-Public	HEALTHCARE	S-03	865.29	39120	33850145	3385014	1692507	84625
4	Large Hospital-05	HEALTHCARE	H-05	3932.55	39120	153841356	15384136	7692068	384603
1	School (INTER COLLEGE)	EDUCATIONAL	RTSP01	4045.03	39120	158241574	15824157	7912079	395604

** नोट ** RS. 1000 रीटर्ननेट पीस लागू।

आवेदन हेतु पात्रता :-

1. आवेदक भारत का नागरिक हो।
2. आवेदक की आयु 18 वर्ष से कम नहीं होनी चाहिए।
3. आवेदक अथवा उसके परिवार (परिवार का तात्पर्य आवेदक, उसके पति, पत्नी तथा अव्यस्क बच्चे से है) के पास प्रश्नगत प्राधिकरण के विकास क्षेत्र में विकास प्राधिकरण की विकसित कालोनियों में कोई अपना आवासीय सम्पत्ति नहीं होनी चाहिए तथा उत्तर प्रदेश के अन्य किसी नगर अथवा शहरी क्षेत्र में अन्य अभिकरणों द्वारा विकसित कालोनियों में से एक से अधिक आवासीय सम्पत्ति नहीं होनी चाहिए। यदि बाद में उसे किसी अन्य सम्पत्ति का आवंटन हो जाना पाया जाता है तो यह पंजीकरण / आवंटन स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
4. भूखण्ड के आवंटन हेतु केवल पति / पत्नी ही संयुक्त रूप से आवेदन कर सकते हैं। अन्य किसी का संयुक्त रूप से आवेदन पत्र स्वीकार नहीं होगा।

आवंटन व भुगतान की प्रक्रिया:-

1. पंजीकरण विवरण पुस्तिका ₹0-500.00 (जी०एस०टी० सहित)/ ₹0-1000.00 (जी०एस०टी० सहित) आनलाईन प्राधिकरण निधि में जमा करके प्राधिकरण की वेबसाइट www.gdagkp.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

क्र. सं.	सम्पत्ति का प्रकार	कुल भूखण्ड	क्षेत्रफल रेंज	भूखण्ड की दरें प्रतिवर्ग मीटर	पंजीकरण राशि की गणना हेतु भूखण्ड का क्षेत्र	सामान्य वर्ग हेतु पंजीकरण की न्यूनतम धनराशि 10% (रुपये में)	आरक्षित वर्ग हेतु पंजीकरण की न्यूनतम धनराशि 5% (रुपये में)
1	EWS	121	UPTO 35 sqmt.	38,300/-	35 वर्ग मी०	1,34,050/-	67,025/-
2	LIG	97	36-50 sqmt.	39,120/-	36 वर्ग मी०	1,40,832/-	70,416/-
3	MIG I	04	51-75 sqmt.	42,000/-	51 वर्ग मी०	2,14,200/-	1,07,100/-
4	MIG III	88	101-150 sqmt.	42,000/-	101 वर्ग मी०	4,24,200/-	2,12,100/-
5	HIG	344	151-300 Sqmt.	43,000/-	151 वर्ग मी०	6,49,300/-	3,24,650/-
6.	Super HIG	69	301 sqmt. & above	43,500/-	301 वर्ग मी०	13,09,350/-	6,54,675/-

क्र. सं.	सम्पत्ति का प्रकार	कुल भूखण्ड	क्षेत्रफल रेंज	भूखण्ड की दरें प्रतिवर्ग मीटर	पंजीकरण राशि की गणना हेतु भूखण्ड का क्षेत्र	सामान्य वर्ग हेतु पंजीकरण की न्यूनतम धनराशि 10% (रुपये में)	आरक्षित वर्ग हेतु पंजीकरण की न्यूनतम धनराशि 5% (रुपये में)
1	GROUP HOUSING	4	6612.99 To 75.78 Sqmt.	58,680/-	6612.99 Sqmt.	3,88,05,025/-	1,94,02,513/-
2	Bazar Street Commercial	24	1100-1210 Sqmt. 3000-3100 Sqmt.	78,240/- 78,240/-	1100 Sqmt. 3000 Sqmt.	86,06,400/- 2,34,72,000/-	43,03,200/- 1,17,36,000/-
3	Other Commercial	30	330-599 Sqmt. 600-900 Sqmt. 901-1200 Sqmt. 2400-4300 Sqmt.	78,240/- 78,240/- 78,240/- 78,240/-	330 Sqmt. 600 Sqmt. 901 Sqmt. 2400 Sqmt.	25,81,920/- 46,94,400/- 70,49,424/- 1,87,77,600/-	12,90,960/- 23,47,200/- 35,24,712/- 93,88,800/-
4	Hospital (Semi Public)	3	865.29-3932.55 Sqmt.	39,120/-	865.29 Sqmt.	33,85,014/-	16,92,507/-
5	Big Hospital	1	3000-3200 Sqmt.	39,120/-	3000 Sqmt.	1,17,36,000/-	58,68,000/-
6	School	1	3141.09 Sqmt.	39,120/-	3141.09 Sqmt.	1,22,87,944/-	61,43,972/-

2. निर्धारित पंजीकरण धनराशि आनलाईन प्राधिकरण निधि में जमा करना होगा।
3. उपरोक्त सम्पत्तियों का आवंटन पंजीकृत आवेदकों के मध्य ई-लॉटरी/ई-नीलामी के माध्यम से भूखण्ड के प्रकृति के अनुसार किया जायेगा।
4. प्रत्येक भूखण्ड हेतु ई नीलामी न्यूनतम प्राप्त दो आवेदनकर्ताओं के मध्य ही की जायेगी।
5. ई-लॉटरी/ई-नीलामी के पंजीकरण हेतु पारदर्शिता, सुगमता, प्रतिस्पर्धा को बढ़ावा देने के दृष्टिगत एक ही न्यूनतम पंजीकरण धनराशि से एक ही श्रेणी में विभिन्न क्षेत्रफल के भूखण्डों को पाने का अवसर प्रदान किया जा रहा है। विभिन्न प्रकार के सम्पत्तियों हेतु सामान्य एवं आरक्षित वर्ग के पंजीकरण की न्यूनतम धनराशि उपरोक्त चार्ट के अनुसार जमानत धनराशि के रूप में जमा कर ई-लॉटरी/ई-नीलामी में प्रतिभाग किया जा सकता है। प्रथम भूखण्ड आवंटित होते ही सेक्टर के अन्य भूखण्डों में प्रतिभाग किया जाना निषेध होगा। एक ही सेक्टर में एक व्यक्ति / परिवार द्वारा एक से अधिक पंजीकरण मान्य नहीं होंगे।
6. उपरोक्त सम्पत्तियों के लिए ई-लॉटरी / ई-नीलामी में सफल आवेदकों को सम्पत्ति मूल्य का 25% आवंटन धनराशि एवं वास्तविक मूल्य के आधार पर पंजीकरण के अन्तर की धनराशि को आवंटन पत्र निर्गत होने के 45 दिवस के अन्दर तथा अवशेष 65% धनराशि 2.5 वर्ष की त्रैमासिक समान किस्तों में जमा करना होगा जिसकी सूचना आवंटन पत्र के साथ दी जायेगी। विलम्ब की स्थिति में आवासीय सम्पत्ति में 13% एवं व्यावसायिक सम्पत्ति में 15% अतिरिक्त दण्डात्मक ब्याज के साथ जमा करना होगा। आवंटन धनराशि व किस्तों का समय से भुगतान न करने की स्थिति में उपाध्यक्ष गोरखपुर विकास प्राधिकरण को आवंटन निरस्त करने का अधिकार होगा।
7. **EWS** श्रेणी के आवेदकों के लिए अधिकतम रु0 3,00,000 /— तक की वार्षिक आय का प्रमाण पत्र तथा **LIG** श्रेणी के आवेदकों हेतु रु0 3,00,001 से रु0 6,00,000 /— तक की वार्षिक आय का प्रमाण पत्र (सक्षम प्राधिकारी/ तहसीलदार/ मजिस्ट्रेट द्वारा जारी) पंजीकरण के साथ प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा।
8. एम.आई.जी., एच.आई.जी. एवं सुपर एच.आई.जी. के भूखण्ड हेतु आय प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं होगी।
9. उपरोक्त मूल्य के अतिरिक्त अनुबंध/रजिस्ट्री के समय फ्री-होल्ड चार्ज (भू-मूल्य का 12 प्रतिशत) नियमानुसार स्टैम्प ड्यूटी, 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क तथा समय-समय पर शासन / बोर्ड / माननीय न्यायालयों द्वारा कोई अन्य शुल्क जो नियमानुसार देय होंगे पृथक से लिए जायेंगे।
10. ई-लॉटरी एवं ई-नीलामी में असफल आवेदकों की जमा पंजीकरण धनराशि नियमानुसार ई-लॉटरी / ई-नीलामी होने के उपरान्त प्रशासनिक व्यय रु. 1000.00 की कटौती के उपरान्त आवेदक के बैंक खाते में वापस कर दिये जायेंगे। इस हेतु सभी आवेदकों को अपना बैंक खाता संख्या एवं आई.एफ.एस.सी. देना अनिवार्य होगा।
11. उच्चतम बोलीदाता द्वारा बोली की धनराशि जमा न करने पर पंजीकरण की समस्त जमा धनराशि जब्त कर ली जायेगी। ई-नीलामी के माध्यम से आवंटित की जाने वाली आवासीय/व्यवसायिक सम्पत्तियों का यदि आवंटी द्वारा आवंटित होने के पश्चात वापसी/निरस्तीकरण हेतु आवेदन किया जाता है तो ऐसी दशा में आवेदक द्वारा जमा समस्त जमानत धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
12. सम्पत्ति आवंटन नियमावली के अनुसार समस्त नियम एवं शर्तें लागू होगी। विशेष जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सहायक सम्पत्ति अधिकारी / सहायक जन सम्पर्क अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।
13. भूखण्ड का क्षेत्रफल/मूल्य अधिकतम 10 प्रतिशत की सीमा तक घट / बढ़ सकता है।
14. किसी भी तरह के वाद-विवाद की स्थिति में उपाध्यक्ष, गोरखपुर विकास प्राधिकरण का निर्णय अन्तिम होगा।
15. एक मुश्त धनराशि जमा करने पर 5 प्रतिशत की छूट (**REBATE**) देय होगी।

सचिव
गोरखपुर विकास प्राधिकरण

उपाध्यक्ष
गोरखपुर विकास प्राधिकरण

FORM C
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

[The Uttar Pradesh Real Estate (Regulation and Development) Rules, 2016 – See Rule 6(1)]

This registration is granted under Section 5 of the Act to the following project under Project Registration Number-UPRERAPRJ981654/12/2024

Project Name : RAPTINAGAR VISTAR TOWNSHIP AND SPORTS CITY
Project Address : VILLAGE MANBELA
Village/Locality/Sector : RAPTINAGAR EXTENSION SCHEME
Tehsil : Gorakhpur
District/State : Gorakhpur/Uttar Pradesh
Proposed Completion Date : 13-08-2029

Promoter Name & Address:

1. GORAKHPUR DEVELOPMENT AUTHORITY firm / society / company / competent authority having its registered office / principal place of business at Taramandal, Deoria Bypass Road, Gorakhpur

1. This registration is granted subject to the following conditions, namely: -

- i. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees in the model form as prescribed by the Government; in Annexure 'A'
- ii. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment, plot or building, as the case may be, or the common areas as per Section 17;
- iii. The promoter shall deposit seventy percent. of the amounts realised by the promoter from the allottees and all the money raised by way of project finance, in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of Section 4;
- iv. The registration shall be valid for a period of 4 Year 8 Month 30 Days commencing from 13-12-2024 and ending with 13-08-2029 unless extended by the Authority in accordance with Section 6 read with rule 7 of the rules;
- v. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and the regulations made thereunder.
- vi. The promoter shall not contravene the provisions of any other law for the time being in force in the area where project is being developed.
 1. The promoter shall not construct, market and sale the units falling on khasra number 16(mi), 568, 717, 719, 670, 571, 573, 186, 187, 25/1, and 26 unless the promoter get it mutated in their name.

2. If the above-mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the regulatory authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made thereunder.

3. The QR code given on this certificate should be included by the promoter in all advertisements across different platforms such as print, electronic, and social media along with the RERA registration number of the project, the Authority's website address and project collection account number. Additionally, it should also be printed in brochures, application forms, allotment letters, and BBAs etc.

4. Promoter must display the RERA registration certificate (Form-C) of the project in a photo frame of preferably A3 size (11.69 x 16.54 inches) but not less than to A4 size (8.27 x 11.69 inches) at their head office, site office, and project site.

5. Promoter has to comply with the provisions of NBC 2016 and IS Codes issued by Bureau of Indian Standards for electric safety as well as the provisions of Uttar Pradesh Electricity Regulatory Commission (UPERC).

Dated: 13-12-2024

Place: Lucknow



Signature and seal of the Secretary/Authorized Officer
Real Estate Regulatory Authority





