

कार्यालय गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर ।

आवश्यक सूचना

गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा संचालित खोराबार टाउनशिप एवं मेडिसिटी योजना के अन्तर्गत विभिन्न श्रेणी के भूखण्डों को ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने हेतु दिनांक 15.12.2025 से दिनांक 21.12.2025 तक ई-पंजीकरण खोला गया था, जिसे जन सामान्य के मांग पर इसकी पंजीकरण अवधि दिनांक 16.02.2026 तक बढ़ायी जा रही है। प्राधिकरण के वेबसाइट **www.gdagkp.in** पर आनलाइन पंजीकरण करा सकते हैं। इसकी ई-नीलामी दिनांक 20.02.2026 को किया जायेगा ।



(पुष्परज सिंह)
पी0सी0एस0
सचिव ।



(आनन्द वर्द्धन)
आईए0एस0
उपाध्यक्ष ।

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि-17.01.2026

पंजीकरण सामाप्ति तिथि - 16.02.2026

ई-नीलामी की तिथि-20.02.2026

गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा संचालित खोराबार टाउनशिप एवं मेडिसीटी योजना के अन्तर्गत भूखण्डों को ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर :-

क्र०सं०	सम्पत्ति का प्रकार	भूखण्डों की संख्या	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस / आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मीटर	कुल बेस प्राइस (न्यूनतम आरक्षित मूल्य)	पंजीकरण धनराशि (रूपये में)	सामान्य वर्ग (रूपये में)	आरक्षित वर्ग (रूपये में)
1	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-02	420.00	48000.00	20160000.00	2016000.00	1008000.00	1008000.00
2	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-03	420.00	48000.00	20160000.00	2016000.00	1008000.00	1008000.00
3	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-04	420.00	48000.00	20160000.00	2016000.00	1008000.00	1008000.00
4	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-05	440.68	48000.00	21152640.00	2115264.00	1057632.00	1057632.00
5	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-07	492.65	48000.00	23647200.00	2364720.00	1182360.00	1182360.00
6	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-08	460.17	48000.00	22088160.00	2208816.00	1104408.00	1104408.00
7	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-09	427.69	48000.00	20529120.00	2052912.00	1026456.00	1026456.00
8	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-10	473.50	48000.00	22728000.00	2272800.00	1136400.00	1136400.00
9	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-11	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00	965784.00
10	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-13	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00	772800.00
11	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-14	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00	772800.00
12	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-15	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00	772800.00
13	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-19	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00	772800.00
14	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-20	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00	772800.00
15	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-21	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00	772800.00
16	कलीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-22	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00	772800.00

17	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-23	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
18	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-25	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00
19	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-26	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
20	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-27	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
21	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-28	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
22	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-29	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
23	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-30	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
24	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-31	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00
25	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-35	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
26	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-36	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
27	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-37	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
28	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-38	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00
29	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-39	402.41	48000.00	19315680.00	1931568.00	965784.00
30	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-40	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
31	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-41	322.00	48000.00	15456000.00	1545600.00	772800.00
32	क्लीनिक लेन	भूखण्ड संख्या-45	319.80	48000.00	15350400.00	1535040.00	767520.00
1	हॉस्पिटल	H-1b	4152.46	37930.00	157502808.00	15750281.00	7875141.00
2	हॉस्पिटल	H-2a	3636.65	37930.00	137938135.00	13793814.00	6896907.00
3	हॉस्पिटल	H-2c	3193.55	37930.00	121131352.00	12113135.00	6056568.00
4	हॉस्पिटल	H-2d	3721.19	37930.00	141144737.00	14114474.00	7057237.00
5	हॉस्पिटल	H-3e	2796.74	37930.00	106080349.00	10608035.00	5304017.00
6	हॉस्पिटल	H-3f	2844.33	37930.00	107885437.00	10788544.00	5394272.00
7	हॉस्पिटल	H-4c	1883.21	37930.00	71430155.00	7143016.00	3571508.00
8	हॉस्पिटल	H-4f	1073.90	37930.00	40733027.00	4073303.00	2036652.00
9	हॉस्पिटल	H-4g	1376.74	37930.00	52219748.00	5221975.00	2610988.00

10	हॉस्पिटल	H-4h	1041.59	37930.00	39507509.00	3950751.00	1975376.00
11	हॉस्पिटल	H-4i	1033.95	37930.00	39217724.00	3921772.00	1960886.00
12	हॉस्पिटल	H-4j	1076.63	37930.00	40836576.00	4083658.00	2041829.00
13	हॉस्पिटल	H-4n	1094.22	37930.00	41503765.00	4150377.00	2075188.00
14	हॉस्पिटल	H-4o	1302.69	37930.00	49411032.00	4941103.00	2470552.00
15	हॉस्पिटल	H-4p	1350.42	37930.00	51221431.00	5122143.00	2561072.00
16	हॉस्पिटल	H-4q	1399.50	37930.00	53083035.00	5308304.00	2654152.00
17	हॉस्पिटल	H-4r	1219.51	37930.00	46256014.00	4625601.00	2312801.00
18	हॉस्पिटल	H-4s	1400.67	37930.00	53127413.00	5312741.00	2656371.00
19	हॉस्पिटल	H-4t	1259.82	37930.00	47784973.00	4778497.00	2389249.00
20	हॉस्पिटल	H-4u	1209.88	37930.00	45890748.00	4589075.00	2294537.00
21	हॉस्पिटल	H-4v	1743.58	37930.00	66133989.00	6613399.00	3306700.00
22	हॉस्पिटल	H-4w	1350.97	37930.00	51242292.00	5124229.00	2562115.00
23	हॉस्पिटल	H-4x	1792.56	37930.00	67991801.00	6799180.00	3399590.00
24	हॉस्पिटल	H-4y	1212.44	37930.00	45987849.00	4598785.00	2299393.00
25	हॉस्पिटल	H-4z	1087.83	37930.00	41261392.00	4126139.00	2063070.00
26	हॉस्पिटल	H-4za	1001.52	37930.00	37987654.00	3798765.00	1899383.00
27	हॉस्पिटल	H-5c	972.33	37930.00	36880477.00	3688048.00	1844024.00
28	हॉस्पिटल	H-5d	989.69	37930.00	37538942.00	3753894.00	1876947.00
29	हॉस्पिटल	H-5e	993.27	37930.00	37674731.00	3767473.00	1883737.00
30	हॉस्पिटल	H-5f	993.27	37930.00	37684731.00	3767473.00	1883737.00

31	हॉस्पिटल	H-5g	998.69	37930.00	37880312.00	3788031.00	1894016.00
32	हॉस्पिटल	H-5j	961.97	37930.00	36487522.00	3648752.00	1824376.00
33	हॉस्पिटल	H-6f	678.10	37930.00	25720333.00	2572033.00	1286017.00
34	हॉस्पिटल	H-6g	665.99	37930.00	25261001.00	2526100.00	1263050.00
35	हॉस्पिटल	H-6h	653.88	37930.00	24801668.00	2480167.00	1240083.00
36	हॉस्पिटल	H-6i	641.77	37930.00	24342336.00	2434234.00	1217117.00
37	हॉस्पिटल	H-6j	635.61	37930.00	24108687.00	2410869.00	1205434.00
38	हॉस्पिटल	H-6l	632.61	37930.00	23994897.00	2399490.00	1199745.00
39	हॉस्पिटल	H-6o	512.00	37930.00	19420160.00	1942016.00	971008.00
40	हॉस्पिटल-7	आयुष हॉस्पिटल	3579.08	37930.00	135754504.00	13575450.00	6787725.00
1	डाइग्नोस्टिक लैब	A	85.01	75860.00	6448859.00	644886.00	322443.00
2	डाइग्नोस्टिक लैब	C	105.65	75860.00	8014609.00	801461.00	400731.00
3	डाइग्नोस्टिक लैब	D	113.28	75860.00	8593421.00	859342.00	429671.00
4	डाइग्नोस्टिक लैब	E	116.23	75860.00	8817208.00	881721.00	440861.00
5	डाइग्नोस्टिक लैब	F	116.91	75860.00	8868793.00	886879.00	443440.00
6	डाइग्नोस्टिक लैब	H	128.02	75860.00	9711597.00	971160.00	485580.00
7	डाइग्नोस्टिक लैब	I	127.74	75860.00	9690356.00	969036.00	484518.00
8	डाइग्नोस्टिक लैब	J	122.47	75860.00	9290574.00	929057.00	464529.00
9	डाइग्नोस्टिक लैब	K	121.78	75860.00	9238231.00	923823.00	461912.00
10	डाइग्नोस्टिक लैब	L	150.54	75860.00	11419964.00	1141996.00	570998.00

1	सेक्टर शापिंग फार मेडिसीन	C-5b(i)	2156.25	75860.00	163573125.00	16357313.00	8178656.00
2	सेक्टर शापिंग फार मेडिसीन	C-5b(ii)	2208.77	75860.00	167557292.00	16755729.00	8377865.00
3	वेडिंग जोन	C-5b(iii)	1941.46	75860.00	147279156.00	14727916.00	7363958.00
4	वेडिंग जोन	C-5b(iv)	485.06	75860.00	36796652.00	3679665.00	1839833.00
5	होटल	C-6	3269.56	75860.00	248028822.00	24802882.00	12401441.00
6	कनवेन्सन शॉप	C-4b1	804.86	75860.00	61056680.00	6105668.00	3052834.00
7	मल्टीप्लेक्स	C-1	4063.84	75860.00	308282902.00	30828290.00	15414145.00
8	कामर्शियल	C-2c	2002.92	75860.00	151941511.00	15194151.00	7597076.00
9	कामर्शियल	C-2b	2004.55	75860.00	152065163.00	15206516.00	7603258.00
10	कामर्शियल	C-2a	2011.83	75860.00	152617424.00	15261742.00	7630871.00
11	कामर्शियल	C-3a(i)	1078.18	75860.00	81790735.00	8179074.00	4089537.00
12	कामर्शियल	C-3a(ii)	1038.21	75860.00	78758611.00	7875861.00	3937931.00
13	कामर्शियल	C-3a(iii)	1022.99	75860.00	77604021.00	7760402.00	3880201.00
14	कामर्शियल	C-3a(iv)	1002.46	75860.00	76046616.00	7604662.00	3802331.00
15	कामर्शियल शोरूम	C-3b(i)	1128.78	75860.00	85629251.00	8562925.00	4281463.00
16	कामर्शियल शोरूम	C-3b(ii)	1000.00	75860.00	75860000.00	7586000.00	3793000.00
17	कामर्शियल शोरूम	C-3b(iii)	1000.00	75860.00	75860000.00	7586000.00	3793000.00
18	कामर्शियल शोरूम	C-3b(iv)	1000.00	75860.00	75860000.00	7586000.00	3793000.00
19	कामर्शियल शोरूम	C-3b(v)	1000.00	75860.00	75860000.00	7586000.00	3793000.00
20	कामर्शियल शोरूम	C-3b(vi)	1051.42	75860.00	79760721.00	7976072.00	3988036.00

21	शापिंग सेन्टर	C-3c(iii)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
22	शापिंग सेन्टर	C-3c(iv)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
23	शापिंग सेन्टर	C-3c(v)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
24	शापिंग सेन्टर	C-3c(vi)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
25	शापिंग सेन्टर	C-3c(vii)	479.56	75860.00	36379422.00	3637942.00	1818971.00
26	शापिंग सेन्टर	C-3d	1198.91	75860.00	90949313.00	9094931.00	4547466.00
27	शापिंग सेन्टर	C-4a	1629.32	75860.00	123600215.00	12360022.00	6180011.00
28	वेडिंग जोन	C-4b	474.89	75860.00	36025155.00	3602516.00	1801258.00
29	गैस गोदाम	C-4c	887.50	75860.00	67325750.00	6732575.00	3366288.00
1	ग्रुप हाउसिंग	GH-1	10513.19	56895.00	598147945.00	59814795.00	29907398.00
2	ग्रुप हाउसिंग	GH-2	8587.44	56895.00	488582399.00	48858240.00	24429120.00
3	ग्रुप हाउसिंग	GH-3	8061.02	56895.00	458631733.00	45863173.00	22931587.00
4	ग्रुप हाउसिंग	GH-4	8333.32	56895.00	474124241.00	47412424.00	23706212.00
5	ग्रुप हाउसिंग	GH-5	11172.57	56895.00	635663370.00	63566337.00	31783169.00
6	ग्रुप हाउसिंग	GH-6	12077.19	56895.00	687131725.00	68713173.00	34356586.00
1	स्पेशल एजुकेशन इन्स्टीट्यूट (पैरामेडिकल ट्रेनिंग के लिए) (शैक्षिक)	-	7219.46	37930.00	273834118.00	27383412.00	13691706.00
2	धर्मशाला	-	1938.15	28448.00	55136491.00	5513649.00	2756825.00
3	स्कूल	-	9221.96	37930.00	349788943.00	34978894.00	17489447.00

नोट- 1-हॉस्पिटल, आयुष अस्पताल, पैरामेडिकल ट्रेनिंग इन्स्टीट्यूट, स्कूल के लिए भी का आवंटन 99 वर्षों के लीज पर नीलामी के माध्यम से किया जायेगा।

2-विभिन्न प्रकार के सम्पत्ति हेतु सामान्य एवं आरक्षित वर्ग हेतु पंजीकरण की धनराशि जमानत धनराशि के रूप में जमा कर ई-नीलामी में प्रतिभाग किया जा सकता है लेकिन प्रथम भूखण्ड आवंटित होते ही बाकी के भूखण्डों में प्रतिभाग किया जाना निषेध होगा, एक व्यक्ति/परिवार द्वारा कलौनिक लेन के लिए एक से अधिक पंजीकरण मान्य नहीं होंगे, लेकिन ग्रुप हाउसिंग, कामर्शियल टाउनशिप, कामर्शियल मेडिसिटी, हरिपटल (जेट, मध्य एवं बड़े आकार के) एवं डायोन्सिटिक लैंड के लिए श्रेणीवार एक पंजीकरण शुल्क जमा कर एक से अधिक भूखण्डों में ई-नीलामी की प्रक्रिया में प्रतिभाग कर सकते हैं।

पंजीकरण हेतु क्या करें:-

- 1-पंजीकरण विवरण पुस्तिका रू0-1000.00 (जी0एस0टी0 सहित) किसी भी कार्यदिवस में निर्धारित अवधि के अन्दर आनलाइन प्राधिकरण निधि में जमा करके प्राधिकरण की वेबसाइट WWW-gdwebkp.in से डाउनलोड किया जा सकता है।
- 2- निर्धारित पंजीकरण धनराशि आनलाइन प्राधिकरण निधि में जमा करना होगा।
- 3-विशेष जानकारी हेतु किसी भी कार्यदिवस में प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)/सहायक सम्पत्ति अधिकारी/सहायक जन सम्पर्क अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।


(पुष्पराज सिंह)
सचिव।


(आनन्द वर्मा)
उपाध्यक्ष।