

गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर ।

गोरखपुर विकास प्राधिकरण द्वारा संचालित खोराबार टाउनशिप एवं मेडिसिटी योजना के अन्तर्गत भूखण्डों को ई-नीलामी के माध्यम से प्राप्त करने का स्वर्णिम अवसर ।

पंजीकरण प्रारम्भ तिथि दिनांक- 26/05/2023

पंजीकरण समाप्ति तिथि दिनांक- 25/06/2023

ई-नीलामी हेतु उपलब्ध सम्पत्तियों का विवरण

Table No.1

क्रमांक	सम्पत्ति का प्रकार	भूखण्ड संख्या	भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग मीटर में)	अनुमानित बेस प्राइस/आरक्षित मूल्य प्रति वर्ग मीटर में।	कुल बेस प्राइस/आरक्षित मूल्य (रूपये में)	पंजीकरण धनराशि (रूपये में)	
						सामान्य वर्ग (रूपये में)	आरक्षित वर्ग (रूपये में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 1	497.61	48000	23885280	2388528	1194264
2	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 2	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
3	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 3	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
4	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 4	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
5	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 5	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
6	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 6	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
7	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 7	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
8	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 8	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
9	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 9	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
10	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 10	497.61	48000	23885280	2388528	1194264
11	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 11	497.61	48000	23885280	2388528	1194264
12	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 12	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
13	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 13	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
14	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 14	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
15	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 15	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
16	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 16	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
17	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 17	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
18	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 18	423.62	48000	20333760	2033376	1016688

19	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 19	423.62	48000	20333760	2033376	1016688
20	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 20	497.61	48000	23885280	2388528	1194264
21	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 21	644.95	48000	30957600	3095760	1547880
22	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 22	724.61	48000	34781280	3478128	1739064
23	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 23	997.12	48000	47861760	4786176	2393088
24	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 24	763.53	48000	36649440	3664944	1832472
25	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 25	867.04	48000	41617920	4161792	2080896
26	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 26	867.04	48000	41617920	4161792	2080896
27	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 27	894.37	48000	42929760	4292976	2146488
28	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 28	892.69	48000	42849120	4284912	2142456
29	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 29	892.69	48000	42849120	4284912	2142456
30	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 30	892.69	48000	42849120	4284912	2142456
31	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 31	980.54	48000	47065920	4706592	2353296
32	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 32	991.74	48000	47603520	4760352	2380176
33	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 33	892.69	48000	42849120	4284912	2142456
34	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 34	892.69	48000	42849120	4284912	2142456
35	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 35	892.69	48000	42849120	4284912	2142456
36	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 36	892.69	48000	42849120	4284912	2142456
37	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 37	442.02	48000	21216960	2121696	1060848
38	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 38	442.02	48000	21216960	2121696	1060848
39	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 39	442.02	48000	21216960	2121696	1060848
40	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 40	442.02	48000	21216960	2121696	1060848
41	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 41	442.02	48000	21216960	2121696	1060848
42	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 42	378	48000	18144000	1814400	907200
43	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 43	252	48000	12096000	1209600	604800
44	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 44	252	48000	12096000	1209600	604800
45	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 45	252	48000	12096000	1209600	604800
46	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 46	252	48000	12096000	1209600	604800
47	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 47	252	48000	12096000	1209600	604800
48	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 48	252	48000	12096000	1209600	604800
49	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 49	252	48000	12096000	1209600	604800
50	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 50	252	48000	12096000	1209600	604800
51	Sector 5 Clinic Lane	KTCL 51	252	48000	12096000	1209600	604800
1	Group Housing Land G H-1	GH 1	10513.19	56895	598147945	29907397	17944438
2	Group Housing Land G H-2	GH 2	8587.44	56895	488582399	24429120	14657472
3	Group Housing Land G H-3	GH 3	8061.02	56895	458631733	22931587	13758952

4	Group Housing Land G H-4	GH 4	8333.32	56895	474124241	23706212	14223727
5	Group Housing Land G H-5	GH 5	11375.8	56895	647226141	32361307	19416784
6	Group Housing Land G H-6	GH 6	12511.84	56895	711861137	35593057	21355834
1	Commercial C-3a(i)	KCT1	1078.18	75860	81790735	8179073	4089537
2	Commercial C-3a(ii)	KCT2	1038.21	75860	78758611	7875861	3937931
3	Commercial C-3a(iii)	KCT3	1022.99	75860	77604021	7760402	3880201
4	Commercial C-3a(iv)	KCT4	1002.46	75860	76046616	7604662	3802331
5	Gas Godown	KCT5	963.14	75860	73063800	7306380	3653190
6	Shopping Centre C-4a	KCT6	1629.32	75860	123600215	12360022	6180011
7	Shopping Centre C-3c(i)	KCT7	480.35	75860	36439351	3643935	1821968
8	Shopping Centre C-3c(ii)	KCT8	474.89	75860	36025155	3602516	1801258
9	Shopping Centre C-3c(iii)	KCT9	474.89	75860	36025155	3602516	1801258
10	Shopping Centre C-3c(iv)	KCT10	474.89	75860	36025155	3602516	1801258
11	Shopping Centre C-3c(v)	KCT11	474.89	75860	36025155	3602516	1801258
12	Shopping Centre C-3c(vi)	KCT12	474.89	75860	36025155	3602516	1801258
13	Shopping Centre C-3c(vii)	KCT13	474.89	75860	36025155	3602516	1801258
14	Shopping Centre C-3d	KCT14	1198.91	75860	90949313	9094931	4547466
15	Commercial Showroom C-3b(vi)	KCT16	1051.42	75860	79760721	7976072	3988036
16	Commercial Showroom C-3b(v)	KCT17	1000	75860	75860000	7586000	3793000
17	Commercial Showroom C-3b(iv)	KCT18	1000	75860	75860000	7586000	3793000
18	Commercial Showroom C-3b(iii)	KCT19	1000	75860	75860000	7586000	3793000
19	Commercial Showroom C-3b(ii)	KCT20	1000	75860	75860000	7586000	3793000
20	Commercial Showroom C-3b(i)	KCT21	1128.78	75860	85629251	8562925	4281463
21	Commercial C-2a	KCT22	2011.83	75860	152617424	15261742	7630871
22	Commercial C-2b	KCT23	2004.55	75860	152065163	15206516	7603258
23	Commercial C-2c	KCT24	2002.92	75860	151941511	15194151	7597076
24	Multiplex Commercial C-1	KCT25	4170.96	75860	316409026	31640903	15820451
25	Convenience Shop C-4b	KCT26	991.65	75860	75226569	7522657	3761328
1	Fuel Station C-8	KCM1	1271.89	75860	96485575	9648558	4824279
2	Hotel C-6	KCM2	3609.62	75860	273825773	27382577	13691289
3	Sector Shopping for Medicine C-5d(ii)	KCM3	5446.06	75860	413138112	41313811	20656906
4	Sector Shopping for Medicine C-5d(i)	KCM4	5517.87	75860	418585618	41858562	20929281
5	Hotel C-7b	KCM5	2556.08	75860	193904229	19390423	9695211
6	Hotel C-7a	KCM6	4761.25	75860	361188425	36118843	18059421
7	Office C-5a	KCM7	4163.4	75860	315835524	31583552	15791776
1	Dharamshala P-4	KTMP1	3613.06	37930	137043366	13704337	6852168

2	Working Men Hostel SC-2(ii)	KTMP2	2245.52	37930	85172574	8517257	4258629
3	Working Women Hostel SC-2(i)	KTMP3	2717.56	37930	103077051	10307705	5153853
4	Para Medical College SC-1*	KTMP4	8451.01	56895/37930	397298164	19864908	11918945
5	School	KTMP5	10578.63	22758	240748462	12037423	7222454
6	Club/Barat Ghar/Community/Banquet	KTMP6	4948.56	37930	187698881	9384944	5630966
1	Hospital*	KMH/NH1	21185.12	56895/37930	880302957	44015148	26409089
2	Hospital/Nursing Home	KMH/NH2	2678.9	56895	152416016	15241602	7620801
3	Hospital/Nursing Home	KMH/NH3	1748.74	56895	99494562	9949456	4974728
4	Hospital/Nursing Home	KMH/NH5	1745.73	56895	99323308	9932331	4966165
5	Hospital/Nursing Home	KMH/NH6	1884.31	56895	107207817	10720782	5360391
6	Hospital/Nursing Home	KMH/NH7	2476	56895	140872020	14087202	7043601
7	Hospital/Nursing Home	KMH/NH8	2598.7	56895	147853037	14785304	7392652
8	Hospital*	KMH/NH9	9075.78	56895/37930	420995690	21049785	12629871
9	Hospital*	KMH/NH10	10413.13	56895/37930	471721376	23586069	14151641
10	Hospital/Nursing Home	KMH/NH11	2659.23	56895	151296891	15129689	7564845
11	Hospital/Nursing Home	KMH/NH12	2696.81	56895	153435005	15343500	7671750
12	Hospital/Nursing Home	KMH/NH13	2685.81	56895	152809160	15280916	7640458
13	Hospital/Nursing Home	KMH/NH14	2111.25	56895	120119569	12011957	6005978
14	Hospital/Nursing Home	KMH/NH15	2696.15	56895	153397454	15339745	7669873
15	Hospital/Nursing Home	KMH/NH16	2683.42	56895	152673181	15267318	7633659
16	Hospital/Nursing Home	KMH/NH17	2272.47	56895	129292181	12929218	6464609
17	Hospital/Nursing Home	KMH/NH18	2991.09	56895	170178066	17017807	8508903
18	Hospital/Nursing Home	KMH/NH19	1498.67	56895	85266830	8526683	4263341
19	Hospital/Nursing Home	KMH/NH20	1498.67	56895	85266830	8526683	4263341
20	Hospital/Nursing Home	KMH/NH21	2341.08	56895	133195747	13319575	6659787
21	Hospital/Nursing Home	KMH/NH22	1781.16	56895	101339098	10133910	5066955
22	Hospital/Nursing Home	KMH/NH23	1781.16	56895	101339098	10133910	5066955
23	Hospital/Nursing Home	KMH/NH24	1781.16	56895	101339098	10133910	5066955
24	Hospital/Nursing Home	KMH/NH25	2387.6	56895	135842502	13584250	6792125
25	Hospital/Nursing Home	KMH/NH26	2139.53	56895	121728559	12172856	6086428
26	Hospital/Nursing Home*	KMH/NH27	6148.48	56895/37930	309963201	15498160	9298896
27	Hospital*	KMH/NH28	15975.21	56895/37930	682691070	34134554	20480732
28	Hospital/Nursing Home	KMH/NH29	2372.75	56895	134997611	13499761	6749881
29	Hospital/Nursing Home	KMH/NH30	1724.55	56895	98118272	9811827	4905914
30	Hospital/Nursing Home	KMH/NH31	1778.66	56895	101196861	10119686	5059843
31	Hospital/Nursing Home	KMH/NH32	1735.35	56895	98732738	9873274	4936637

32	Hospital/Nursing Home	KMH/NH33	1735.35	56895	98732738	9873274	4936637
33	Hospital/Nursing Home	KMH/NH34	1735.35	56895	98732738	9873274	4936637
34	Hospital/Nursing Home*	KMH/NH35	5469.7	56895/37930	284217076	14210854	8526512
35	Hospital/Nursing Home	KMH/NH36	3476.19	56895	197777830	19777783	9888892
36	Hospital/Nursing Home	KMH/NH37	3476.19	56895	197777830	19777783	9888892
37	Hospital/Nursing Home	KMH/NH38	3476.19	56895	197777830	19777783	9888892
38	AYUSH*	KMH/NH39	7113.23	56895/37930	346556169	17327808	10396685
1	Diagnostic Labs	KMDL4(l)	243.4	75860	18464324	1846432	923216
2	Diagnostic Labs	KMDL4(k)	240	75860	18206400	1820640	910320
3	Diagnostic Labs	KMDL4(j)	240	75860	18206400	1820640	910320
4	Diagnostic Labs	KMDL4(i)	807.13	75860	61228882	6122888	3061444
5	Diagnostic Labs	KMDL4(h)	285.34	75860	21645892	2164589	1082295
6	Diagnostic Labs	KMDL4(g)	277.82	75860	21075425	2107543	1053771
7	Diagnostic Labs	KMDL4(f)	268.22	75860	20347169	2034717	1017358
8	Diagnostic Labs	KMDL4(e)	312.21	75860	23684251	2368425	1184213
9	Diagnostic Labs	KMDL4(d)	514.66	75860	39042108	3904211	1952105
10	Diagnostic Labs	KMDL4(c)	240	75860	18206400	1820640	910320
11	Diagnostic Labs	KMDL4(b)	240	75860	18206400	1820640	910320
12	Diagnostic Labs	KMDL4(a)	243.4	75860	18464324	1846432	923216

नोट:

- 1 पंजीकरण विवरण पुस्तिका रू0-1000.00 (जी0एस0टी0 सहित) किसी भी कार्य दिवस में निर्धारित अवधि के अन्दर आनलाईन प्राधिकरण निधि में जमा करके प्राधिकरण की वेबसाइट www.gdagkp.in से डाउनलोड किया जा सकता है।
- 2 निर्धारित पंजीकरण धनराशि आन लाईन प्राधिकरण निधि में जमा करना होगा।
- 3 उपरोक्त सम्पत्तियों का आवंटन पंजीकृत आवेदकों के मध्य ई-नीलामी के माध्यम से किया जायेगा।
- 4 ई- नीलामी के पंजीकरण हेतु पारदर्शिता, सुगमता, प्रतिस्पर्धा को बढ़ावा देने के दृष्टिगत एक ही पंजीकरण धनराशि से एक श्रेणी में विभिन्न भूखण्डों को पाने का अवसर प्रदान किया जा रहा है। विभिन्न प्रकार के सम्पत्तियों हेतु सामान्य एवं आरक्षित वर्ग हेतु पंजीकरण की धनराशि निम्न चार्ट के अनुसार जमानत धनराशि के रूप में जमा कर ई नीलामी में प्रतिभाग किया जा सकता है, लेकिन प्रथम भूखण्ड आवंटित होते ही बाकी के भूखण्डों में प्रतिभाग किया जाना निषेध होगा। एक व्यक्ति/परिवार द्वारा टेबल न0 2 की श्रेणी क्रमांक 4क में एक से अधिक पंजीकरण मान्य नहीं होंगे लेकिन टेबल न0 2 की श्रेणी क्रमांक 4ख से लेकर 4छ तक श्रेणीवार पंजीकरण शुल्क जमा कर एक से अधिक भूखण्डों में ई नीलामी की प्रक्रिया में प्रतिभाग कर सकता है।

Table No.2

क्रमांक	सम्पत्ति का प्रकार	कुल भूखण्ड	क्षेत्रफल रेंज	सामान्य वर्ग हेतु पंजीकरण की धनराशि (रूपये में)	आरक्षित वर्ग हेतु पंजीकरण की धनराशि (रूपये में)
4क	सेक्टर -5 क्लीनिक लेन	51	250-1000 SqM	2598045	1299023
4ख	ग्रुप हाउसिंग	6	8000-13000 SqM	28154780	16892868
4ग	कामर्शियल टाउनशिप	25	400-4500 SqM	8685973	4342987
4घ	कामर्शियल मेडिसिटी	7	1000-6000 SqM	29613761	14806880
4ङ	हास्पिटल (छोटे एवं मध्य आकार के)	31	1500-4000 SqM	12966227	6483114
4च	हास्पिटल (बड़े आकार के)*	7	4000-22000 SqM	24260340	14556204
4छ	डायगोनोस्टिक लैब	12	200-1000 SqM	2473150	1236575

नोट -पंजीकरण मूल्य को 10/5/3 प्रतिशत के अनुसार औसत किया गया है। परन्तु वास्तविक मूल्य उपरोक्त टेबल 1 के कालम संख्या 6 के अनुसार देय होगा।

5 निम्न भूखण्ड पर जिन पर पंजीकरण मूल्य का औसत नहीं किया जा सका है

Table No.3

क्रमांक	सम्पत्ति का प्रकार			सामान्य वर्ग हेतु पंजीकरण की धनराशि (रूपये में)	आरक्षित वर्ग हेतु पंजीकरण की धनराशि (रूपये में)
5क	धर्मशाला पी-4	1	3613.06 SqM	13704337	6852168
5ख	वर्किंग मेन हास्टल	1	2245.52 SqM	8517257	4258629
5ग	वर्किंग वोमेन हास्टल	1	2717.56 SqM	10307705	5153853
5घ	पैरा मेडिकल कालेज*	1	8451.01 SqM	19864908	11918945
5ङ	स्कूल	1	10578.63 SqM	12037423	7222454
5च	क्लब/बारात घर/ कम्प्यूनिटी/ बैंकेट	1	4948.56 SqM	9384944	5630966

6 एक एकड़ तक के सम्पत्तियों के लिए ई-निलामी में सफल आवेदको को सम्पत्ति मूल्य का 25 प्रतिशत आवंटन धनराशि आवंटन पत्र निर्गत होने के 45 दिवस के अन्दर तथा अवशेष धनराशि 90 दिवस में जमा करना होगा। उक्त अवधि में किसी प्रकार का कोई ब्याज देय नहीं होगा यद्यपि 90 दिवस के उपरान्त आवासीय सम्पत्ति में 18 प्रतिशत तथा व्यवसायिक सम्पत्ति में 21 प्रतिशत दण्डातमक ब्याज के साथ जमा करना होगा। आवंटन पत्र निर्गत की तिथि से छः माह में पूर्ण धनराशि जमा न करने की स्थिति में उपाध्यक्ष गोरखपुर विकास प्राधिकरण को आवंटन निरस्त करने का अधिकार होगा।

7 एक एकड़ से अधिक सम्पत्तियों (टेबल नं01 के कालम नं 04 में लाल रंग से मार्क) के लिए ई-निलामी में सफल आवेदको को सम्पत्ति मूल्य का 25 प्रतिशत आवंटन धनराशि आवंटन पत्र निर्गत होने के 60 दिवस के अन्दर तथा अवशेष धनराशि 120 दिवस में जमा करना होगा। उक्त अवधि में किसी प्रकार का कोई ब्याज देय नहीं होगा यद्यपि 120 दिवस के उपरान्त आवासीय सम्पत्ति में 18 प्रतिशत तथा व्यवसायिक सम्पत्ति में 21 प्रतिशत दण्डातमक ब्याज के साथ जमा करना होगा। आवंटन पत्र निर्गत की तिथि से छः माह में पूर्ण धनराशि जमा न करने की स्थिति में उपाध्यक्ष गोरखपुर विकास प्राधिकरण को आवंटन निरस्त करने का अधिकार होगा।

8 जनसामान्य को स्वास्थ्य की सुविधा उपलब्ध कराये जाने तथा बड़े भूखण्डों की वायुबिलिटि हेतु मेडिसिटी योजना के एक एकड़ से अधिक भूखण्डों के भू-मूल्य की गणना टेलिस्कोपिक विधि (जिन भूखण्डों में सभी टेबल्स के कालम नं 02 में * लगा है) से की गयी है। साथ ही सामान्य वर्ग के लिए पंजीकरण धनराशि सम्पत्ति मूल्य का 5 प्रतिशत एवं आरक्षित वर्ग के लिए 3 प्रतिशत उपरोक्त टेबल्स के अनुसार देय होगा।

- 9 उपरोक्त मुल्य के अतिरिक्त जी0एस0टी0 (भूखण्डों में जी0एस0टी0 की कोई देयता नहीं होगी), फ़िहोल्ड चार्ज (भू मुल्य का 12प्रतिशत), स्टैम्प , कार्नर फीस (ई- नीलामी में प्रतिस्पर्ध/पारदर्शिता के दृष्टिगत कार्नर फीस की देयता नहीं) इसके अतिरिक्त समय- समय पर शासन/बोर्ड/मा0 न्यायालयों द्वारा यदि कोई अन्य शुल्क जो नियमानुसार देय होंगे पृथक से लिये जायेंगे।
- 10 ई-नीलामी में असफल आवेदकों का जमा पंजीकरण धनराशि नियमानुसार ई-नीलामी सम्पन्न होने के उपरान्त प्रशासनिक व्यय रू0 1000 की कटौती के उपरान्त आवेदक के बैंक खाते में वापस कर दिया जायेगा।
- 11 विस्तृत नियम एवं शर्तें विवरण पुस्तिका से प्राप्त की जा सकती है। विशेष जानकारी हेतु किसी भी कार्य दिवस में सहायक सम्पत्ति अधीक्षक/सहायक सम्पत्ति अधिकारी/सहायक जन सम्पर्क अधिकारी से सम्पर्क कर सकते है।
- 12 किसी भी तरह के वाद विवाद/भ्रम की स्थिति में उपाध्यक्ष गोरखपुर विकास प्राधिकरण का निर्णय अंतिम होगा।

सचिव

उपाध्यक्ष

अध्यक्ष

